



REPERTORIO N. 26860

RACCOLTA N. 15692

ATTO DI FUSIONE  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitrè  
del mese di dicembre  
in Latina, Via Oberdan numero 24, nel mio studio,  
23 dicembre 2022

Avanti a me Avvocato NICOLA RICCARDELLI Notaio in Latina,  
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Latina,

SONO PRESENTI:

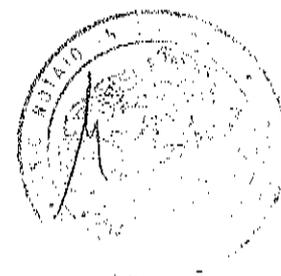
- Avv. Palmisciano Raffaella, nata a Terracina (LT) il 9  
marzo 1972, domiciliata per la carica ove appresso, che  
interviene al presente atto nella sua qualità di procuratore  
speciale dell'Associazione non riconosciuta "CNCA  
**Solidarietà Onlus**", con sede legale in Pomponesco (MN), Via  
Fratelli Cantoni, numeri 35/37, codice fiscale 97575680588,  
iscritta all'anagrafe delle Onlus, giusta procura speciale a  
rogito del notaio Paola Campanile di Cittadella del 13  
dicembre 2022 rep. n. 495, che in copia certificata conforme  
da me Notaio in data odierna repertorio n. 26857  
all'originale informatico sottoscritto dallo stesso notaio  
Paola Campanile di Cittadella con firma digitale (verificata  
positivamente da me Notaio mediante il sistema di  
verificazione del programma Esign in data 15 dicembre 2022 -  
CRL 9305 emessa in data 15 dicembre 2022), si allega al  
presente sotto la lettera "A", onde farne parte integrante e  
sostanziale; procura rilasciata dal dottor Lucio Giuliano  
Babolin nato a Saccolongo (PD) il giorno 11 ottobre 1950,  
quale Presidente del Consiglio Direttivo, a tanto  
autorizzato con delibera dell'assemblea degli associati del  
7 settembre 2022, che in copia conforme trovasi allegata  
alla predetta procura;

- Avv. Grenga Alessandra, nata a Latina il 1° dicembre 1975,  
domiciliata per la carica ove appresso, che interviene al  
presente atto nella sua qualità di procuratore speciale  
dell'Associazione non riconosciuta "Coordinamento Nazionale  
**Comunità di Accoglienza APS**", in forma breve "CNCA - APS",  
con sede legale in Roma, via di Santa Maria Maggiore, n.  
148, codice fiscale 05009290015, iscritta nella sezione  
"Associazioni di promozione sociale" del RUNTS, giusta  
procura speciale a rogito del notaio Giuseppe Gallizia di  
Sant'Angelo Lodigiano del 13 dicembre 2022 rep. n. 44654 che  
in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna  
repertorio n. 26858 all'originale informatico sottoscritto  
dallo stesso notaio Giuseppe Gallizia di Sant'Angelo  
Lodigiano con firma digitale (verificata positivamente da me  
Notaio mediante il sistema di verificazione del programma  
Esign in data 15 dicembre 2022 - CRL 9305 emessa in data 15  
dicembre 2022), si allega al presente sotto la lettera "B",  
onde farne parte integrante e sostanziale; procura

Registrato a  
Latina

Il 23/12/2022

al n. 20694/1T



rilasciata da De Facci Riccardo, nato a Milano il 12 marzo 1957, quale Presidente dell'Associazione, a tanto autorizzato con delibera dell'assemblea degli associati del 26 luglio 2022 che in copia conforme trovasi allegata alla predetta procura.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il quale

**Premettono:**

- che con decisione dell'assemblea degli associati in data 29 aprile 2022, giusto verbale a mio rogito, repertorio numero 26099/15313, l'associazione non riconosciuta denominata "Coordinamento Nazionale Comunità di Accoglienza- Associazione di Promozione Sociale" in forma abbreviata "CNCA - APS", con sede legale in Roma, Via di Santa Maria Maggiore numero 148, codice fiscale: 05009290015, ha, fra l'altro, deliberato:

1) di acquisire la personalità giuridica dell'Associazione mediante la sua iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;

2) di modificare lo statuto sociale con adozione di un nuovo testo di statuto sociale, per dismettere, dal momento dell'avvenuta iscrizione al Runtts, la qualifica di APS, acquisendo quella di Rete Associativa e di "altro Ente del Terzo Settore" con richiesta di iscrizione nelle sezioni e) e g) dell'articolo 46 comma 1 del Codice del Terzo settore (d.lgs 117/2017);

- che in quanto Associazione di promozione sociale (APS) l'associazione "CNCA - APS" è stata sottoposta alla c.d. trasmigrazione automatica ai sensi dell'art. 54 del CTS;

- che con comunicazione c.d. extrasistema, in conformità alla Circolare n. 9/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, è stata richiesta l'iscrizione nel Runtts della deliberazione del 29 aprile 2022 sopra citata;

- che con apposita istanza verrà successivamente richiesta presso l'Ufficio statale del Registro unico nazionale del terzo settore, l'iscrizione di "CNCA APS" nell'elenco delle Rete associative di cui all'art. 47 del codice del terzo settore;

- che i predetti adempimenti pubblicitari sono tuttora in corso e non risultano evasi dai competenti Uffici, per cui anche "CNCA- APS" è tuttora costituita ed operante nella forma giuridica di associazione non riconosciuta;

- che l'attuale atto costitutivo e statuto delle associazioni non riconosciute "CNCA Solidarietà Onlus" e "CNCA - APS" non escludono espressamente la possibilità di effettuare operazioni straordinarie come quella attuale di fusione tra associazioni;

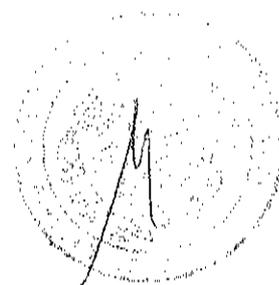
- che "CNCA - APS" è un'associazione di promozione sociale che ora, a seguito del completamento del procedimento di

trasmigrazione automatica ex art. 54 CTS, risulta iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di promozione sociale, di cui alla lett. b) dell'art. 46 CTS, al numero 05009290015;

- che l'assemblea generale straordinaria della associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus", con deliberazione del 7 settembre 2022, regolarmente pubblicata sul sito internet della suddetta associazione in data 437 settembre 2022, ha deliberato la fusione mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nella associazione non riconosciuta "CNCA - APS", mediante l'approvazione del relativo progetto e degli allegati, redatto dall'organo amministrativo dell'associazione, depositato regolarmente presso la propria sede sociale e pubblicato sul relativo sito internet ai sensi di legge, con conseguente estinzione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus", conferendo al Presidente del Consiglio Direttivo di "CNCA Solidarietà Onlus" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di approvazione del progetto di fusione ed anche di conferire a procuratori speciali l'incarico di sottoscrivere l'atto di fusione;

- che l'assemblea generale straordinaria della associazione non riconosciuta "CNCA - APS", con deliberazione del 26 luglio 2022, regolarmente pubblicata sul proprio sito internet in data 26 luglio 2022, ha deliberato la fusione mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nella associazione non riconosciuta "CNCA - APS", mediante l'approvazione del relativo progetto e degli allegati, redatto dall'organo amministrativo dell'associazione, depositato regolarmente presso la propria sede sociale e pubblicato sul relativo sito internet ai sensi di legge, con conseguente estinzione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus", conferendo al Presidente del Consiglio nazionale di "CNCA - APS" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di approvazione del progetto di fusione ed anche di conferire a procuratori speciali l'incarico di sottoscrivere l'atto di fusione. In particolare si è pure specificato che lo statuto dell'Associazione incorporante non subirà alcuna modifica per effetto della fusione;

- che "CNCA - APS", per rendere noto in tutte le forme possibili, considerata l'assenza di un sistema pubblicitario specifico per le associazioni non riconosciute e la provvisoria non operatività del RUNTS a tal fine, ha altresì provveduto all'invio via PEC del progetto di fusione al creditore principale di CNCA Solidarietà ONLUS (un istituto bancario per un contratto di mutuo stipulato dall'incorporata e le cui rate risultano regolarmente corrisposte senza alcuna mora del mutuatario) nonché all'Ufficio regionale Lazio del RUNTS e al Ministero del



Lavoro;

- che in base al dettato dell'art. 42 bis c.c., alle operazioni di fusione tra associazioni non riconosciute si applicano le disposizioni di cui alle sezioni II e III del capo X, titolo V, del codice civile, in quanto compatibili. La normativa applicabile al procedimento di fusione di cui al presente atto è pertanto quella degli artt. 2501 e ss. c.c., con l'adattamento derivante dalle peculiari caratteristiche degli Enti partecipanti. L'esclusione dello scopo di lucro soggettivo, il divieto di distribuzione - sotto qualsiasi forma - degli utili e/o degli avanzi di gestione, nonché dei patrimoni degli enti partecipanti al procedimento di fusione, hanno inciso sul concambio delle partecipazioni. Per tale motivo nella deliberazione di approvazione del progetto di fusione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus" è stato espressamente previsto che "l'associazione incorporata si estinguerà dal momento dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio sarà devoluto all'associazione incorporante "CNCA - APS" e che in considerazione del fatto che i soci enti giuridici di "CNCA Solidarietà Onlus" sono anche soci di "CNCA - APS" e la fusione per loro sarà ininfluyente, mentre in ragione degli obiettivi della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, gli associati persone fisiche dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con l'adozione della deliberazione di approvazione del progetto di fusione, hanno rinunciato a diventare associati dell'associazione incorporante e di recedere dall'associazione incorporata a far data dall'atto di fusione. A tal fine si precisa pure che "CNCA - APS" risulta strutturato come ente del terzo settore di secondo livello tra enti giuridici non profit;

- che al presente procedimento di fusione trovano applicazione pure le disposizioni di cui agli artt. 172 e 174 del TUIR, perché in base a tale ultimo articolo, le disposizioni fiscali agevolative delle operazioni di fusione tra società risultano applicabili anche nei casi di fusione tra enti diversi dalle società. Di conseguenza la presente operazione di fusione rientra, sotto il profilo fiscale, nell'ambito di una operazione di riorganizzazione di enti appartenenti per legge e per statuto alla medesima organizzazione di enti non lucrativi e, pertanto, risultano applicabili tutte le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle leggi in materia;

- che con provvedimento del 20 ottobre 2022, n. 0015067, il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Direzione Generale del Terzo settore e delle Responsabilità sociale delle imprese, ha espresso parere favorevole in ordine alla devoluzione del patrimonio di "CNCA Solidarietà Onlus", in conseguenza dell'operazione di fusione qui descritta;

- che dalla data di pubblicazione sui siti internet delle suddette associazioni delle deliberazioni di approvazione del progetto di fusione di cui sopra, e cioè dalla data del 26 luglio 2022 (per CNCA - APS) e dal 7 settembre 2022 (per CNCA Solidarietà Onlus), è decorso il termine di 60 (sessanta) giorni previsto dall'art. 2503 del c.c. per l'eventuale opposizione dei creditori. I comparenti a tal fine precisano altresì che detta pubblicazione è stata adottata, ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 2501 ter c.c., in alternativa a quella prevista per gli enti societari nel registro delle imprese, dato che quest'ultima pubblicità non era possibile stante la legittima mancata iscrizione delle due associazioni nel registro delle imprese e della non completa operatività del Runts. Precisano pure i comparenti che, in ogni caso, la suddetta pubblicazione nei siti internet è stata effettuata con modalità tali da garantire sia la sicurezza dei siti medesimi, sia l'autenticità dei documenti che la certezza della data di pubblicazione possedendo entrambi i siti in parola le caratteristiche tecniche atte a garantire quanto sopra. A tale fine i comparenti, nelle rispettive qualità, da me Notaio richiamati sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.p.r. 445/2000, dichiarano ed attestano che a dette delibere di approvazione del progetto di fusione non sono state preposte opposizioni ai sensi del citato art. 2503 c.c.;

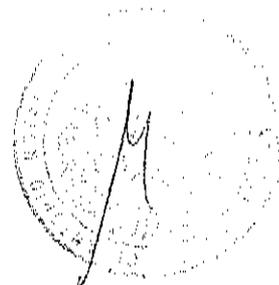
- che in ragione del momento di pubblicazione del progetto di fusione avvenuta in data 24 giugno 2022 e, come tale antecedente al 30 giugno, non è stato necessario redigere apposite situazioni patrimoniali delle due associazioni ed esse sono state sostituite dai bilanci dell'ultimo esercizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 2510-quater, comma 2, c.c.

#### **Tutto ciò premesso**

da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, volendosi addivenire ora alla effettiva fusione delle Associazioni nei modi e nelle forme di cui alle precitate delibere, fermi i poteri di legge ed in precisa esecuzione delle previsioni del Progetto di fusione, i comparenti nelle predette qualità e come sopra autorizzati,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

- 1) Le associazioni non riconosciute "CNCA Solidarietà Onlus" e "CNCA - APS" si dichiarano fuse mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nell'associazione non riconosciuta "CNCA - APS" in dipendenza ed in esecuzione delle deliberazioni di approvazioni del Progetto di fusione approvato dalle rispettive assemblee straordinarie degli associati in data 26 luglio 2022 e 7 settembre 2022 precedentemente già



richiamate. Conseguentemente la "CNCA - APS" subentra in tutto il patrimonio attivo e passivo dell'associazione incorporata ed in tutte le sue ragioni, azioni e diritti, come in tutti gli obblighi, impegni e passività di qualsiasi natura, assumendo di provvedere all'estinzione di tutte indistintamente le passività alle convenute scadenze e condizioni. Ogni persona, ente o ufficio, sia pubblico che privato resta pertanto autorizzato, senza bisogno di ulteriori atti e con suo pieno ed effettivo esonero da responsabilità, a trasferire ed intestare all'Associazione "CNCA - APS" con sede in Roma, via di S. Maria Maggiore n. 148, codice fiscale 05009290015 tutti gli atti, licenze, autorizzazioni nonché documenti, depositi cauzionali od altro titolo, polizze, contratti, concessioni, marchi, conti attivi e passivi attualmente intestati o intitolati all'associazione qui incorporata.

- 2) La fusione, stante quanto in premessa specificato, avviene sulla base delle situazioni patrimoniali delle due associazioni riferite all'ultimo bilancio di esercizio di ciascuna associazione partecipante alla fusione. Ai sensi dell'art.2501-quinquies, del C.C., i componenti, nelle rispettive qualità, dichiarano che gli elementi patrimoniali dell'attivo e del passivo delle stesse non hanno subito modifiche rilevanti tra la data di deposito del progetto presso la sede delle associazioni e la data odierna, se non quelle derivanti dall'ordinaria gestione;
- 3) a seguito della fusione come sopra perfezionata hanno piena esecuzione le decisioni delle rispettive assemblee degli associati del giorno 26 luglio 2022 e 7 settembre 2022, sopra citate, riconoscendosi dai componenti che all'esito della fusione l'associazione incorporata deve considerarsi estinta dal momento dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio viene devoluto all'associazione incorporante "CNCA - APS" e che in ragione degli obiettivi della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, gli associati persone fisiche dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con l'adozione della deliberazione di approvazione del progetto di fusione, hanno già rinunciato a diventare associati dell'associazione incorporante e hanno già deciso di recedere dall'associazione incorporata a far data dall'atto di fusione, ossia dalla data odierna, mentre per gli enti associati a "CNCA Solidarietà Onlus" la presente fusione sarà ininfluente, in quanto già associati alla associazione incorporante;
- 4) ai sensi dell'articolo 2504 bis, secondo comma, c.c e

conformemente a quanto previsto nei progetti di fusione e nei rispettivi suindicati verbali di approvazione gli effetti giuridici civilistici della fusione si produrranno dal momento dell'avvenuta pubblicazione del presente atto pubblico di fusione nei siti Internet delle associazioni partecipanti alla presente fusione, posto che il deposito nel RUNTS, che pure sarà curato dal Notaio rogante ai sensi di legge, non può ancora produrre gli effetti di cui all'art. 42-bis del codice civile, poiché il RUNTS è attualmente operativo soltanto in modalità provvisoria, non potendo - allo stato e a quanto consta - dunque ancora realizzare complete funzioni di pubblicità legale. Tuttavia le operazioni della Associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus" saranno imputate al bilancio della Associazione incorporante "CNCA APS" a decorrere dal 1° gennaio dell'anno in cui la fusione sarà completata ed avrà effetto. Ai fini contabili e fiscali e segnatamente per quanto previsto dall'art. 2504 bis, terzo comma del codice civile e dall'art. 172 del Testo Unico delle imposte sui redditi, come modificato dall'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, la fusione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno in cui la fusione avrà effetto. A tali ultimi detti fini, in conformità a quanto disposto dall'articolo 42 bis c.c. che richiama quanto alla disciplina della fusione, e quindi dei suoi effetti, le disposizioni della sezione seconda del Capo decimo del libro V del codice civile, i commentari precisano che in assenza di iscrizione nel Registro delle Imprese e in mancanza di iscrizione al Runts, gli effetti decorreranno come sopra;

5) non esistono categorie di Associati per i quali è previsto un trattamento particolare o privilegiato;

6) non è previsto alcun vantaggio particolare in favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle Associazioni partecipanti alla fusione. Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali dell'associazione incorporata, nonché tutte le procure eventualmente rilasciate dall' Organo Amministrativo della stessa, mentre rimangono invariate tutte le cariche sociali dell'associazione incorporante. Il rappresentante dell'associazione incorporata autorizza irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma l'associazione incorporante e per essa disgiuntamente ciascun membro dell'Organo Amministrativo a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun intervento dell'associazione incorporata, anche a mezzo di speciali procuratori, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna, allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria di ogni attività patrimoniale dell'associazione incorporata e



subingredita di pieno diritto in ogni contratto e/o polizza, rapporto attivo e passivo di questa ultima a norma del presente contratto e dell'articolo 2504 bis c.c. L'organo amministrativo dell'incorporante ha, disgiuntamente, anche ogni potere per il compimento di ogni voltura o aggiornamento di ogni autorizzazione, licenza e altro atto amministrativo, incluse autorizzazioni commerciali e certificati di agibilità e antincendio; ogni notifica e comunicazioni a terzi, inclusi enti finanziatori, società consortili e conduttori. Infine, il rappresentante dell'associazione incorporata, in conformità ai poteri ad esso conferiti, si obbliga ad addivenire in qualsiasi tempo a tutti quegli atti aggiuntivi ed esplicativi che potessero occorrere per investire formalmente l'associazione incorporante di tutto il patrimonio dell'associazione incorporata, in modo che l'associazione incorporante possa far valere verso chiunque la situazione contrattuale e giuridica che le deriva dalla presente fusione;

7) i comparanti dichiarano che l'associazione incorporata non è titolare di beni mobili registrati mentre è proprietaria dei seguenti beni immobili siti nel Comune di Pomponesco (MN), alla stessa pervenuti in forza di atto di donazione a rogito Notaio Nicola Cinotti in data 12 febbraio 2010 repertorio 132513/50467 trascritto a Mantova il 1° febbraio 2011 al numero 704 di formalità e di atto di donazione a rogito Notaio Roberto Ferrazza in data 5 dicembre 2017 repertorio 318/200 trascritto a Mantova il 6 dicembre 2017 al numero 9330 di formalità, e precisamente:

-- Intero fabbricato sito in via Fratelli Cantoni avente accesso dai numeri civici 35 e 37 composto da:

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 11, 12 e 16;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

**426 sub 3** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/2 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 55 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 5, 11 su più lati e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

**426 sub 4** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 classe 1 vani 1,5 superficie catastale mq. 39 rendita catastale euro 66,62;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 4, 11 su più lati e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9

particella:

**426 sub 5** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piani 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 3 superficie catastale mq. 67 rendita catastale euro 133,25;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 7, 11 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 6** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 zona censuaria Categoria A/2 Classe 1 vani 4 superficie catastale mq. 88 rendita catastale euro 177,66;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 6, 8,11 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 7** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 4 superficie catastale mq. 78 rendita catastale euro 177,66;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 7, 10 e 11;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 8** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 49 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i sub 10, 11 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 9** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 2 superficie catastale mq. 50 rendita catastale euro 88,83;

- appartamento posto ai piani terra, primo e secondo, confinante con immobili distinti con i sub 11 vano scala, 12, 13, 18 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 14** Via Fratelli Cantoni n. 35 Piano T-1-2 Categoria A/2 Classe 1 vani 24,5 superficie catastale mq. 635 rendita catastale euro 1.088,17;

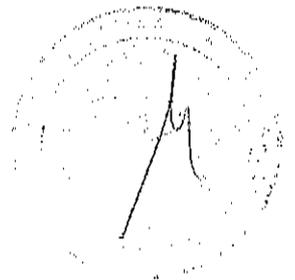
- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 12, 16 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 15** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/10 Classe U vani 11,5 superficie catastale mq. 311 rendita catastale euro 1.484,81;

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 3, 12 e 15;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9



particella:

**426 sub 16** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/2 Classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 50 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i sub 11, 18 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 17** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 55 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i sub 11, 14 e 17;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**426 sub 18** Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 56 rendita catastale euro 111,04;

ivi compresi i beni comuni non censibili riportati al foglio 9 particella 426 subb 10, 11, 12 e 13;

sito in Via Bassa snc:

--- locale magazzino, posto al piano terra di catastali metri quadrati 13, confinante con corte, mappale 599 a quattro lati;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9  
particella:

**991** Via Bassa snc Piano T Categoria C/2 classe 6 mq. 13 superficie catastale mq. 21 rendita catastale euro 20,14;

--- appezzamento di terreno di circa metri quadrati 6.450 (seimilaquattrocentocinquanta), confinante con particelle 144, 146, 148 e/o salvo altri;

riportato in catasto terreni di detto Comune al foglio 8  
particella:

**145** di are 64.50 reddito dominicale euro 71,59 reddito agrario euro 56,63;

--- appezzamento di terreno di circa metri quadrati 10.750 (diecimilasettecentocinquanta), confinante con corte palazzo Cantoni, strada a tre lati, particella 430,

riportato in catasto terreni di detto Comune al foglio 9  
particella:

**599** di ha. 1.07.50 reddito dominicale euro 119,31 reddito agrario euro 88,83.

La parte cedente dichiara e la parte cessionaria prende atto che sugli immobili trasferiti gravano le seguenti formalità:

- ipoteca a garanzia di mutuo iscritta a Mantova il 30 dicembre 2015 al numero 2047 di formalità;

- costituzione di vincolo di destinazione trascritta a Mantova il 6 dicembre 2017 al numero 9331 di formalità.

\*\*\*

L'associazione CNCA SOLIDARIETA' ONLUS, come sopra

rappresentata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive proroghe e modifiche, del T.U. del 6 giugno 2001 n. 380, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, previo richiamo ed ammonimento alle predette sanzioni da me Notaio fatto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli articoli 3, 21, 46, 47 e 76 del citato D.P.R. 445/2000 dichiara che per detti terreni non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici quali risultano dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pomponesco (MA) in data 9 dicembre 2022 pratica n. URB/2022/00017/CDU che in copia certificata conforme da me Notaio in data odierna repertorio n. 26859 all'originale informatico sottoscritto dal Responsabile Tecnico geom. Braga Mario con firma digitale (verificata positivamente da me Notaio mediante il sistema di verifica del programma Esign in data 12 dicembre 2022 - CRL 2552408 emessa in data 12 dicembre 2022) si allega al presente atto sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale. L'associazione CNCA SOLIDARIETA' ONLUS, come sopra rappresentata, garantisce inoltre che fino ad oggi non è stata trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco competente accertante la effettuazione di lottizzazione abusiva. La parte venditrice dichiara altresì ai sensi della legge 21 novembre 2000 numero 353, che i terreni in oggetto non sono stati inseriti negli appositi elenchi dei terreni percorsi dal fuoco ed inoltre dichiara di essere a conoscenza di quanto disposto dall' articolo 10 della predetta legge, secondo il quale le zone boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quella preesistente all'incendio per almeno quindici anni.

\*\*\*

La parte venditrice, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, previo richiamo ed ammonimento alle predette sanzioni da me Notaio fatto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dagli articoli 3, 21, 46, 47 e 76 del citato D.P.R. 445/2000 e per gli effetti della legge 28 febbraio 1985 numero 47 e successive modifiche ed integrazioni, del T.U. del 6 giugno 2001 n. 380, del Decreto Legge numero 551 del 27 settembre 1994 del Decreto Legge numero 649 del 25 novembre 1994 e successive modifiche, del Decreto Legge del 25 marzo 1996 numero 154, mi dichiara:

-- in relazione agli immobili facenti parte dell'intero fabbricato foglio 9 particella 426 (subalterni da 3 a 18):  
- che la costruzione del fabbricato fu iniziata

anteriormente al 1 settembre 1967;

- che in data 20 giugno 2014 è stato rilasciato dal Comune di Pomponesco il Permesso di Costruire n. 6 per la riqualificazione socio culturale del fabbricato, cui faceva seguito:

-- Comunicazione Inizio Lavori in data 17 ottobre 2014 (prot. n. 3290 del Comune di Pomponesco);

-- Comunicazione di Fine Lavori parziale in data 22 aprile 2016 (prot. 1708 del Comune di Pomponesco);

-- Segnalazione Certificata di Agibilità parziale in data 22 aprile 2016 (prot. 1709 del Comune di Pomponesco);

- che in data 6 aprile 2016 è stato rilasciato dallo stesso Comune di Pomponesco il Permesso di Costruire n. 4/2015 (in variante generale al Permesso di Costruire n. 6 sopra citato, cui faceva seguito:

-- SCIA prot. 2437 del 6 giugno 2016;

-- SCIA prot. n. 4434 del 4 novembre 2016

-- Comunicazione Inizio Lavori del 4 novembre 2016 (prot. n. 4436 del Comune di Pomponesco);

-- Comunicazione di Fine Lavori parziale in data 11 agosto 2017 (prot. n. 3314 del Comune di Pomponesco)

-- Segnalazione Certificata di Agibilità parziale in data 11 agosto 2017 (prot. 3315 del Comune di Pomponesco);

-- Segnalazione Certificata di Agibilità parziale in data 11 agosto 2017 (prot. 3316 del Comune di Pomponesco);

- che con protocollo del 12 febbraio 2020 n. 3290 del Comune di Pomponesco è stata rilasciata la proroga della fine lavori (per il sub 14) alla data del 23 aprile 2024;

- che in data 23 gennaio 2021 prot. n. 324 è stata presentata la Comunicazione Inizio Lavori, cui ha fatto seguito la Comunicazione di Fine Lavori inviata in data 3 agosto 2021;

-- in relazione all'immobile riportato in catasto al foglio 9 particella 991:

- che la costruzione dell'immobile fu iniziata anteriormente al 1 settembre 1967;

-- in relazione a tutti gli immobili:

- che successivamente gli immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o concessione od autorizzazione;

- che essi successivamente non sono stati assoggettati ai provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della citata legge 47/85.

Le parti dichiarano di essere state edotte da me Notaio delle disposizioni di cui agli articoli 24, 25 e 26 del T.U. 380/2001 e di aver provveduto prima d'ora, in previsione di questo atto a regolamentare i loro rapporti riguardo alla predetta normativa ed a tal fine le associazioni, entrambe come sopra costituite, dichiarano che, ad eccezione di quanto sopra indicato, gli immobile in oggetto sono

sprovvisti del certificato di agibilità; all'uopo la associazione CNCA - APS si impegna ad ottenerne il rilascio a propria cura e spese ed esonera, sin da ora, da ogni responsabilità al riguardo l'associazione "CNCA Solidarietà Onlus".

Le parti dichiarano di essere state rese edotte da me Notaio delle disposizioni di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 numero 37 e successive modifiche ed integrazioni, e dichiarano di aver provveduto prima d'ora, in previsione di questo atto, anche attraverso professionisti di propria fiducia, a regolamentare complessivamente i loro rapporti riguardo alle predette normative.

\*\*\*

In conformità all'art. 6 comma 3 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, l'associazione incorporante "Coordinamento Nazionale Comunità di Accoglienza APS", come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto gli attestati di prestazione energetica degli edifici oggetto del presente atto e dichiara, pertanto, di aver ricevuto ogni informazione e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici oggetto del presente atto.

L'associazione incorporante "Coordinamento Nazionale Comunità di Accoglienza APS", come sopra rappresentata, dichiara altresì di essere edotta che i suddetti Attestati hanno una validità temporale massima di dieci anni a partire dal loro rilascio e devono essere aggiornati a ogni intervento di ristrutturazione o riqualificazione che modifichi la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare.

L'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", come sopra rappresentata, dichiara che detti Attestati di Prestazione Energetica sono pienamente validi ed efficaci, non sono scaduti e non risultano decaduti, stante l'assenza di cause, sopravvenute, tali da avere determinato la mancata aderenza delle risultanze di cui all'attestazione medesima rispetto alla situazione energetica effettiva dell'unità immobiliare considerata e stante l'avvenuto rispetto, alla data odierna, delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica degli impianti termici installati.

#### ARTICOLO 8

Ai sensi del comma 1-bis dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 come modificato dal D.L. n. 78 del 31 maggio 2010 convertito in Legge 122/2010, l'associazione CNCA SOLIDARIETA' ONLUS, come sopra rappresentata, quale attuale intestataria dichiara che i sopra riportati dati catastali e le relative planimetrie, depositate presso la Pubblica Amministrazione competente, per quanto concerne le unità immobiliari urbane oggetto del presente atto, sono conformi



allo stato di fatto dei luoghi e che le stesse planimetrie rappresentanti graficamente i suddetti cespiti risultano effettivamente e correttamente depositate in catasto, in base alle norme vigenti in materia. A tal fine la parte intestataria costituita dall'associazione CNCA SOLIDARIETA' ONLUS, come sopra rappresentata, mi chiede di allegare al presente atto sub "D", previa vidimazione ai sensi di legge, onde farne parte integrante e sostanziale, le planimetrie raffiguranti graficamente i cespiti oggetto del presente atto, e mi dichiara che le medesime planimetrie sono state rilasciate dalla Pubblica Amministrazione competente.

La parte cessionaria prende atto di quanto sopra e conferma, accettandone il contenuto, la conformità ai luoghi delle citate planimetrie e dei dati catastali sopra riportati.

Io Notaio do atto, altresì, della corrispondenza tra le intestazioni catastali riferibili ai soggetti disponenti, come nel presente atto costituiti, e attesto la loro conformità con le risultanze dei Registri Immobiliari.

I comparenti, nella loro qualità, richiedono l'applicazione di ogni beneficio fiscale previsto dalla vigente legislazione e, in particolare, di quelle previste dall'art. 82, CTS, relativamente alle operazioni straordinarie degli enti del terzo settore e alle operazioni che hanno lo scopo di adeguare gli atti a modifiche o integrazioni normative.

I comparenti, ai fini fiscali e repertoriali, dichiarano che il patrimonio netto dell'associazione incorporata è pari ad Euro

1.579.651,00

(unmilione cinquecento settantannove milaseicentocinquantuno virgola zero zero).

Le spese del presente atto sono a carico dell'associazione "CNCA - APS".

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti i quali da me interpellati lo riconoscono conforme alla loro volontà sottoscrivendolo, alle ore tredici.

Scritto parte a mano da me Notaio e parte a mano ed a macchina da persona di mia fiducia, consta di otto fogli di cui occupa ventisette facciate e quanto della presente.

F.TO RAFFAELLA PALMISCIANO

F.TO ALESSANDRA GRENGA

F.TO NICOLA RICCARDELLI NOTAIO

=====

=====



Paola Campanile  
NOTAIO  
35013 Cittadella  
Via Riva del Grappa 2  
Tel. 049 0970063  
pcampanile@notariato.it

Repertorio n.495

PROCURA SPECIALE  
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici dicembre duemilaventidue, in Cittadella e nel mio studio, alla Via Riva del Grappa n.2.

Innanzi a me PAOLA CAMPANILE, notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova, residente in Cittadella, con studio alla Via Riva del Grappa n. 2,

E' PRESENTE

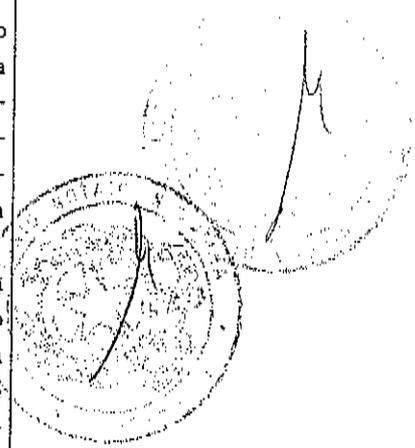
- il dottor Lucio Giuliano BABOLIN (in alcuni atti e documenti Lucio Babolin), nato a Saccolongo (PD) il giorno 11/10/1950 (BBL LGL 50R11 H655A), domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio Direttivo e legale rappresentante dell'Associazione non riconosciuta "CNCA SOLIDARIETÀ ONLUS", con sede legale in Pomponesco (MN) alla Via Fratelli Cantoni, numeri 35/37, codice fiscale 97575680588, iscritta all'anagrafe delle Onlus della Regione Lombardia, a questo autorizzato in forza dei poteri derivantigli dallo Statuto dell'Associazione, nonché in forza della delibera dell'assemblea degli associati in data 7 settembre 2022, che in copia conforme all'originale di documento esibito del Notaio Nicola Riccardelli in data 12/12/2022, Repertorio n. 26798, certificata conforme dal medesimo notaio e da me attestata conforme ai sensi dell'art. 23 comma 2 bis del D.Lgs del 7 marzo 2005 n. 82 si allega al presente atto sotto la lettera "A";

Detto componente della cui identità personale io notaio sono certa, mi richiede di ricevere il presente atto mediante il quale

Promette:

- che con decisione dell'assemblea degli associati in data 29 aprile 2022, giusto verbale a rogito Notaio Nicola Riccardelli di Latina, repertorio numero 26099/15313, registrato a Latina in data 9 maggio 2022, al n. 7545 1T, l'associazione non riconosciuta denominata "Coordinamento Nazionale Comunità di Accoglienza- Associazione di Promozione Sociale" in forma abbreviata "CNCA - APS", con sede legale in Roma, Via di Santa Maria Maggiore numero 14B, codice fiscale: 05009290015, ha, fra l'altro, deliberato:

- 1) di acquisire la personalità giuridica dell'Associazione mediante la sua iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;
- 2) di modificare lo statuto sociale con adozione di un nuovo testo di statuto sociale, per dismettere, dal momento dell'avvenuta iscrizione al Runtts, la qualifica di APS, acquisendo quella di Rete Associativa e di "altro Ente del Terzo Settore" con richiesta di iscrizione nelle sezioni e) e g) dell'articolo 46 comma 1 del Codice del Terzo settore (d.lgs 117/2017);



- che in quanto Associazione di promozione sociale (APS) l'associazione "CNCA - APS" è stata sottoposta alla c.d. trasmigrazione automatica ai sensi dell'art. 54 del CTS;

- che con comunicazione c.d. extrasistema, in conformità alla Circolare n. 9/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, è stata richiesta l'iscrizione nel RUNTS della deliberazione del 29 aprile 2022 sopra citata;

- che con apposita istanza verrà successivamente richiesta presso l'Ufficio statale del Registro unico nazionale del terzo settore, l'iscrizione di "CNCA APS" nell'elenco delle Rete associative di cui all'art. 47 del codice del terzo settore;

- che l'attuale atto costitutivo e statuto delle associazioni non riconosciute "CNCA Solidarietà Onlus" e "CNCA - APS" non escludono espressamente la possibilità di effettuare operazioni straordinarie come quella attuale di fusione tra associazioni;

- che "CNCA - APS" è un'associazione di promozione sociale che ora, a seguito del completamento del procedimento di trasmigrazione automatica ex art. 54 CTS, risulta iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di promozione sociale, di cui alla lett. b) dell'art. 46 CTS, con codice fiscale 05009290015;

- che l'assemblea generale straordinaria della associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus", con deliberazione del 7 settembre 2022, regolarmente pubblicata sul sito internet della suddetta associazione in data 17 settembre 2022, ha deliberato la fusione mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nella associazione non riconosciuta "CNCA - APS", mediante l'approvazione del relativo progetto e degli allegati, redatto dall'organo amministrativo dell'associazione, depositato regolarmente presso la propria sede sociale e pubblicato sul relativo sito internet ai sensi di legge, con conseguente estinzione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus", conferendo al Presidente del Consiglio Direttivo di "CNCA Solidarietà Onlus" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di approvazione del progetto di fusione ed anche di conferire a procuratori speciali l'incarico di sottoscrivere l'atto di fusione;

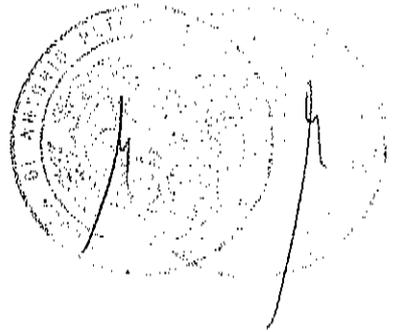
- che l'assemblea generale straordinaria della associazione non riconosciuta "CNCA - APS", con deliberazione del 26 luglio 2022, regolarmente pubblicata sul proprio sito internet in data 26 luglio 2022, ha deliberato la fusione mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nella associazione non riconosciuta "CNCA - APS", mediante l'approvazione del relativo progetto e degli allegati, redatto dall'organo amministrativo dell'associazione, depositato regolarmente presso la propria sede sociale e pubblicato sul relativo sito internet ai sensi di legge, con

conseguente estinzione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus", conferendo al Presidente del Consiglio nazionale di "CNCA - APS" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di approvazione del progetto di fusione ed anche di conferire a procuratori speciali l'incarico di sottoscrivere l'atto di fusione. In particolare si è pure specificato che lo statuto dell'Associazione incorporante non subirà alcuna modifica per effetto della fusione;

- che "CNCA - APS", per rendere noto in tutte le forme possibili, considerata l'assenza di un sistema pubblicitario specifico per le associazioni non riconosciute e la provvisoria non operatività del RUNTS a tal fine, ha altresì provveduto all'invio via PEC del progetto di fusione al creditore principale di "CNCA Solidarietà ONLUS" (un istituto bancario per un contratto di mutuo stipulato dall'incorporata e le cui rate risultano regolarmente corrisposte senza alcuna mora del mutuatario) nonché all'Ufficio regionale Lazio del RUNTS e al Ministero del Lavoro;

- che in base al dettato dell'art. 42 bis c.c., alle operazioni di fusione tra associazioni non riconosciute si applicano le disposizioni di cui alle sezioni II e III del capo X, titolo V, del codice civile, in quanto compatibili. La normativa applicabile al procedimento di fusione di cui al presente atto è pertanto quella degli artt. 2501 e ss. c.c., con l'adattamento derivante dalle peculiari caratteristiche degli Enti partecipanti. L'esclusione dello scopo di lucro soggettivo, il divieto di distribuzione - sotto qualsiasi forma - degli utili e/o degli avanzi di gestione, nonché dei patrimoni degli enti partecipanti al procedimento di fusione, hanno inciso sul concambio delle partecipazioni. Per tale motivo nella deliberazione di approvazione del progetto di fusione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus" è stato espressamente previsto che "l'associazione incorporata si estinguerà dal momento dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio sarà devoluto all'associazione incorporante "CNCA - APS" e che in considerazione del fatto che i soci enti giuridici di "CNCA Solidarietà Onlus" sono anche soci di "CNCA - APS" e la fusione per loro sarà influente, mentre in ragione degli obiettivi della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, gli associati persone fisiche dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con l'adozione della deliberazione di approvazione del progetto di fusione, hanno rinunciato a diventare associati dell'associazione incorporante e hanno deciso di recedere dall'associazione incorporata a far data dall'atto di fusione. A tal fine si precisa pure che "CNCA - APS" risulta strutturato come ente del terzo settore di secondo livello tra enti giuridici non profit;

- che al presente procedimento di fusione trovano applicazione pure le disposizioni di cui agli artt. 172 e 174 del



TUIR, perché in base a tale ultimo articolo, le disposizioni fiscali agevolative delle operazioni di fusione tra società risultano applicabili anche nei casi di fusione tra enti diversi dalle società. Di conseguenza la presente operazione di fusione rientra, sotto il profilo fiscale, nell'ambito di una operazione di riorganizzazione di enti appartenenti per legge e per statuto alla medesima organizzazione di enti non lucrativi e, pertanto, risultano applicabili tutte le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle leggi in materia;

- che con provvedimento del 20 ottobre 2022, n. 0015067, il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Direzione Generale del Terzo settore e delle Responsabilità sociale delle imprese, ha espresso parere favorevole in ordine alla devoluzione del patrimonio di "CNCA Solidarietà Onlus", in conseguenza dell'operazione di fusione qui descritta;

- che dalla data di pubblicazione sui siti internet delle suddette associazioni delle deliberazioni di approvazione del progetto di fusione di cui sopra, e cioè dalla data del 26 luglio 2022 (per CNCA - APS) e dal 7 settembre 2022 (per CNCA Solidarietà Onlus), è decorso il termine di 60 (sessanta) giorni previsto dall'art. 2503 del c.c. per l'eventuale opposizione dei creditori. Il comparente a tal fine precisa altresì che detta pubblicazione è stata adottata, ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 2501 ter c.c., in alternativa a quella prevista per gli enti societari nel registro delle imprese, dato che quest'ultima pubblicità non era possibile stante la legittima mancata iscrizione delle due associazioni nel registro delle imprese e della non completa operatività del Runts. Precisa pure il comparente che, in ogni caso, la suddetta pubblicazione nei siti internet è stata effettuata con modalità tali da garantire sia la sicurezza dei siti medesimi, sia l'autenticità dei documenti che la certezza della data di pubblicazione possedendo entrambi i siti in parola le caratteristiche tecniche atte a garantire quanto sopra. A tale fine il comparente, nella propria qualità, da me Notaio richiamato sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.p.r. 445/2000, dichiara ed attesta che a detta deliberazione di fusione della associazione "CNCA Solidarietà Onlus" di approvazione del progetto di fusione non sono state preposte opposizioni ai sensi del citato art. 2503 c.c. ed autorizza espressamente i nominandi procuratori a rendere la medesima dichiarazione nell'atto di fusione;

- che in ragione del momento di pubblicazione del progetto di fusione avvenuta in data 24 giugno 2022 e, come tale antecedente al 30 giugno, non è stato necessario redigere apposite situazioni patrimoniali delle due associazioni ed esse sono state sostituite dai bilanci dell'ultimo esercizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 2510-quater, comma 2, c.c.

**Tutto ciò premesso**

da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente, nella predetta qualità, dichiara di nominare come nomina e costituisce quali procuratori speciali della predetta associazione "CNCA Solidarietà Onlus", e per quanto infra generale, gli avvocati, entrambi del Foro di Latina, PALMISCIANO RAFFAELLA nata a Terracina (LT) il 9 marzo 1972 e GRENGA ALESSANDRA nata a Latina (LT) il giorno 1 dicembre 1975, ed entrambi domiciliati in Latina, Via Oberdan n. 24, affinché, disgiuntamente tra loro, in nome, vece ed interesse della stessa associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con l'espressa autorizzazione ad agire pure in conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti degli articoli 1394 1395 c.c., possano intervenire all'atto di fusione, introdurre nello stesso tutte le previsioni necessarie e/o utili, anche se qui non espressamente previste o esplicitate, al fine di attuare la fusione di cui ai rispettivi progetti e relative delibere di approvazione, nonché di sottoscriverlo.

A tal fine vengono conferite ai nominati procuratori tutte le più opportune facoltà al riguardo, comprese quelle che, in via meramente esemplificativa, di seguito qui si elencano:

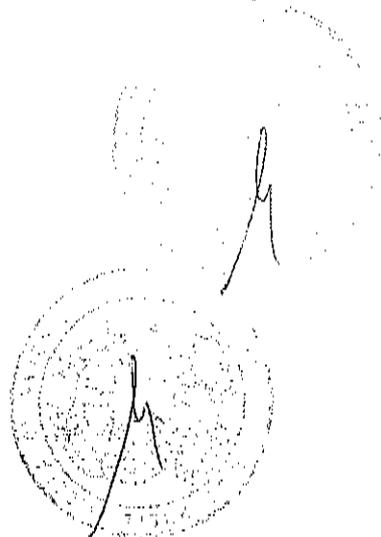
- sottoscrivere ogni documento che si rendesse necessario in relazione all'operazione di fusione;

- assentire ad ogni formalità relativa all'atto di fusione;

- fare e rilasciare tutte le dichiarazioni che i nominati procuratori, in via disgiunta tra loro, riterranno del caso, anche nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio. A titolo esemplificativo e non esaustivo i predetti nominati procuratori, sempre in via disgiunta, vengono autorizzati a rendere le seguenti dichiarazioni:

a) a seguito della fusione come sopra perfezionata hanno piena esecuzione le decisioni delle rispettive assemblee degli associati del giorno 26 luglio 2022 e 7 settembre 2022, sopra citate, riconoscendosi che all'esito della fusione l'associazione incorporata deve considerarsi estinta dal momento dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio viene devoluto all'associazione incorporante "CNCA - APS" e che in ragione degli obiettivi della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, gli associati persone fisiche dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con l'adozione della deliberazione di approvazione del progetto di fusione, hanno già rinunciato a diventare associati dell'associazione incorporante e hanno già deciso di recedere dall'associazione incorporata a far data dall'atto di fusione, ossia della stipula dell'atto medesimo, mentre per gli enti associati a "CNCA Solidarietà Onlus" la presente fusione sarà ininfluente, in quanto già associati alla associazione incorporante;

b) che ai sensi dell'articolo 2504 bis, secondo comma, c.c e



conformemente a quanto previsto nei progetti di fusione e nei rispettivi suindicati verbali di approvazione gli effetti giuridici civilistici della fusione si produrranno dal momento dell'avvenuta pubblicazione dell'atto pubblico di fusione nei siti Internet delle associazioni partecipanti alla fusione, posto che il deposito nel RUNTS, che pure sarà curato dal Notaio rogante ai sensi di legge, non può ancora produrre gli effetti di cui all'art. 42-bis del codice civile, poiché il RUNTS è attualmente operativo soltanto in modalità provvisoria, non potendo - allo stato e a quanto consta - dunque ancora realizzare complete funzioni di pubblicità legale. Tuttavia le operazioni dell'Associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus" saranno imputate al bilancio della Associazione incorporante "CNCA APS" a decorrere dal 1° gennaio dell'anno in cui la fusione sarà completata ed avrà effetto. Ai fini contabili e fiscali e segnatamente per quanto previsto dall'art. 2504 bis, terzo comma del codice civile e dall'art. 172 del Testo Unico delle imposte sui redditi, come modificato dall'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, la fusione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno in cui la fusione avrà effetto. A tali ultimi detti fini, in conformità a quanto disposto dall'articolo 42 bis c.c. che richiama quanto alla disciplina della fusione, e quindi dei suoi effetti, le disposizioni della sezione seconda del Capo decimo del libro V del codice civile, si precisa che in assenza di iscrizione nel Registro delle Imprese e in mancanza di iscrizione al Runts, gli effetti decorreranno come sopra;

b) non esistono categorie di Associati per i quali è previsto un trattamento particolare o privilegiato;

c) non è previsto alcun vantaggio particolare in favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle Associazioni partecipanti alla fusione. Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali dell'associazione incorporata, nonché tutte le procure eventualmente rilasciate dall'Organo Amministrativo della stessa, mentre rimangono invariate tutte le cariche sociali dell'associazione incorporante. I nominati procuratori, sempre in via disgiunta tra loro, autorizzeranno irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma l'associazione incorporante e per essa disgiuntamente ciascun membro dell'Organo Amministrativo a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun intervento dell'associazione incorporata, anche a mezzo di speciali procuratori, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna, allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria di ogni attività patrimoniale dell'associazione incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni contratto e/o polizza, rapporto attivo e passivo di questa ultima a norma del presente contratto e dell'articolo 2504 bis c.c. L'organo amministrativo dell'incorporante ha, disgiuntamente, anche ogni potere per il compimento di ogni

voltura o aggiornamento di ogni autorizzazione, licenza e altro atto amministrativo, incluse autorizzazioni commerciali e certificati di agibilità e antincendio; ogni notifica e comunicazioni a terzi, inclusi enti finanziatori, società consortili e conduttori. Infine, i nominati procuratori, sempre in via disgiunta tra loro, in conformità ai poteri ad conferiti, si obbligheranno ad addivenire in qualsiasi tempo a tutti quegli atti aggiuntivi ed esplicativi che potessero occorrere per investire formalmente l'associazione incorporante di tutto il patrimonio dell'associazione incorporata, in modo che l'associazione incorporante possa far valere verso chiunque la situazione contrattuale e giuridica che le deriva dalla presente fusione;

d) a dichiarare che l'associazione incorporata non è titolare di beni mobili registrati mentre è proprietaria dei seguenti beni immobili, siti nel Comune di Fomponesco (MN), e precisamente:

-- Intero fabbricato sito in via Fratelli Cantoni avente accesso dai numeri civici 35 e 37 composto da:

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 11, 12 e 16;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 3 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/2 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 55 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 5, 11 su più lati e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 4 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 classe 1 vani 1,5 superficie catastale mq. 39 rendita catastale euro 66,62;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 4, 11 su più lati e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 5 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piani 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 3 superficie catastale mq. 67 rendita catastale euro 133,25;

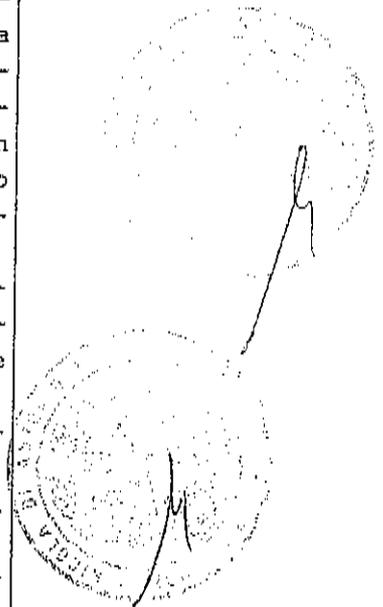
- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 7, 11 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 6 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 zona censuaria Categoria A/2 Classe 1 vani 4 superficie catastale mq. 88 rendita catastale euro 177,66;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 6, 8, 11 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 par-



ticella:

426 sub 7 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 4 superficie catastale mq. 78 rendita catastale euro 177,66;

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 7, 10 e 11;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 8 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 49 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i sub 10, 11 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 9 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 2 superficie catastale mq. 50 rendita catastale euro 88,83;

- appartamento posto ai piani terra, primo e secondo, confinante con immobili distinti con i sub 11 vano scala, 12, 13, 18 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 14 Via Fratelli Cantoni n. 35 Piano T-1-2 Categoria A/2 Classe 1 vani 24,5 superficie catastale mq. 635 rendita catastale euro 1.088,17;

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 12, 16 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 15 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/10 Classe U vani 11,5 superficie catastale mq. 311 rendita catastale euro 1.484,81;

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 3, 12 e 15;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 16 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/2 Classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 50 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i sub 11, 18 e distacchi;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

426 sub 17 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 55 rendita catastale euro 111,04;

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i sub 11, 14 e 17;

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 par-

ticella:

426 sub 18 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 56 rendita catastale euro 111,04;

sito in Via Bassa snc:

--- locale magazzino, posto al piano terra di catastali metri quadrati 13,

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:

991 Via Bassa snc Piano T Categoria C/2 classe 6 mq. 13 superficie catastale mq. 21 rendita catastale euro 20,14;

--- appezzamento di terreno di circa metri quadrati 6.450 (seimilaquattrocentocinquanta);

riportato in catasto terreni di detto Comune al foglio 8 particella:

145 di are 64.50 reddito dominicale euro 71,59 reddito agrario euro 56,63;

--- appezzamento di terreno di circa metri quadrati 10.750 (diecimilasettecentocinquanta),

riportato in catasto terreni di detto Comune al foglio 9 particella:

599 di ha. 1.07.50 reddito dominicale euro 119,31 reddito agrario euro 88,83;

f) a richiedere l'applicazione di ogni beneficio fiscale previsto dalla vigente legislazione e, in particolare, di quelle previste dall'art. 82, CTS, relativamente alle operazioni straordinarie degli enti del terzo settore e alle operazioni che hanno lo scopo di adeguare gli atti a modifiche o integrazioni normative;

g) dichiarare, ai fini della messa a repertorio dell'atto di fusione, che il patrimonio netto dell'associazione incorporata è pari ad Euro 1.579.651,00 (unmilione cinquecento settantannovemilaseicentocinquantuno virgola zero zero);

- compiere, in una parola, tutto quanto si rendesse utile o necessario per la migliore esecuzione della presente.

In considerazione della successione dell'associazione incorporante nel patrimonio di quella incorporata, i nominati procuratori di quest'ultima, con le più ampie facoltà di merito, restano altresì espressamente autorizzati, in via disgiunta tra loro, ad effettuare tutte le dichiarazioni previste dalla legge in considerazione dei trasferimenti immobiliari e, in particolare, senza che il presente elenco abbia natura tassativa, anche a variare e modificare l'elenco degli immobili sopra indicato, a rinunciare all'ipoteca legale, ad individuare e descrivere meglio gli immobili, i confini e i dati catastali; fare dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'articolo 2659 numero 1 Codice Civile, della legge 28 Febbraio 1985 numero 47 e successive proroghe o modifiche, della legge 248/2006 e successive modificazioni o integrazioni, fare dichiarazioni in base alle norme vigen-



ti in materia circa la regolarità e la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ai sensi del D.L. del 31 maggio 2010 numero 78, convertito in Legge 122/2010, fare dichiarazioni ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 numero 37, del D. Lgs 19 agosto 2005 numero 192 e successive modifiche ed integrazioni, trasferire il possesso dei cespiti, concedere le garanzie di legge, e fare, insomma, tutto quanto sarà necessario ed opportuno per l'efficace espletamento del presente mandato, anche se qui non specificamente indicato, senza che ai nominati procuratori possa essere eccepita mancanza o imprecisione di poteri.

A tal fine i nominati procuratori vengono autorizzati, infine, in via disgiunta tra loro, a fare quanto opportuno ed utile per l'espletamento del mandato, nulla escluso, anche se innanzi non specificato, in maniera che non si possa mai da alcuno opporre loro difetto di mandato ed indeterminazione di poteri.

Il tutto con promessa di avere per rato e valido, sotto gli obblighi di legge, sin da ora tutto l'operato dei procuratori come nominati senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma e con obbligo del rendiconto.

La procura viene conferita a titolo gratuito e si esaurirà in unico contesto.

Le spese del presente atto sono a carico dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus".

La parte mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto, in parte scritto di mio pugno ed in parte dattiloscritto da me notaio su tre fogli per undici facciate, ho dato lettura al costituito che lo approva e con me notaio lo sottoscrive alle ore dodici.

FIRMATO: BABOLIN LUCIO GIULIANO

FIRMATO: PAOLA CAMPANILE (NOTAIO) IMPRONTA DEL SIGILLO

### Verbale Assemblea dei Soci CNCA Solidarietà

Il giorno 7 settembre 2022 dalle ore 15 alle ore 17 a Pomponesco presso la sede del Cnea Solidarietà, in via F.lli Cantoni 35-37, si è riunita l'assemblea dei soci per discutere il seguente Odg:

#### ODG:

- 1) Fusione per incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS"
- 2) Varie ed eventuali

#### Sono presenti:

- Lucio Giuliano Babolin
- Caterina Pozzi in proprio e con delega di Riccardo De Facci in rappresentanza di Cnea Aps
- Alessandra Nardi
- Armando Zappolini
- Roberto Capuzzo
- Marco Battini in rappresentanza di Centro sociale Papa Giovanni XXIII<sup>o</sup>

#### Assenti:

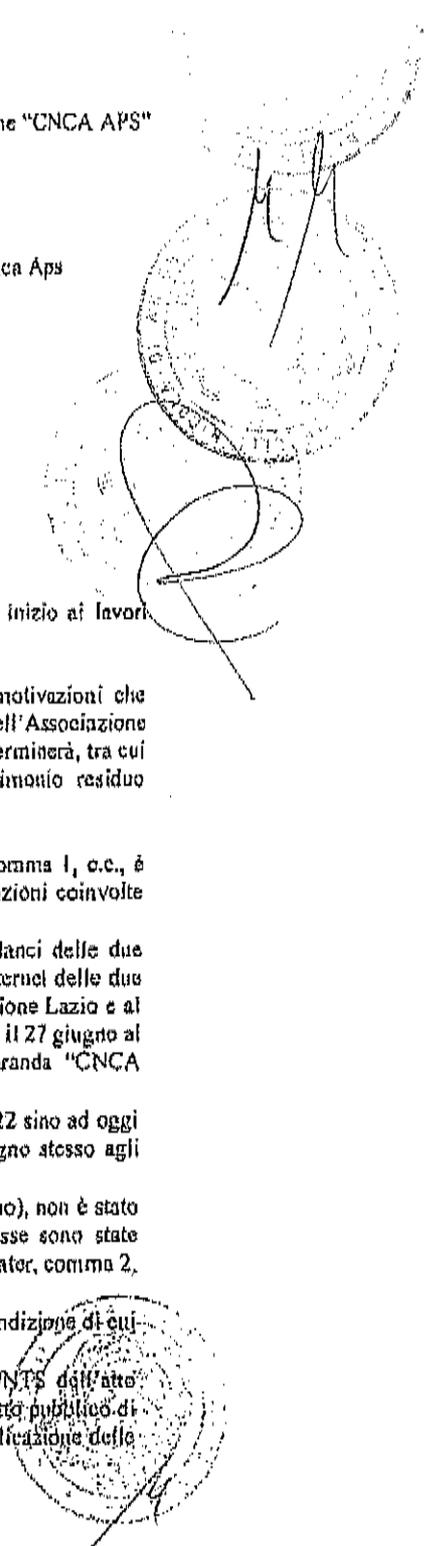
- Fabrizio Mariani
- Paolo Cattaneo

Alle ore 15,00 il Presidente Lucio Babolin constatata la presenza del numero legale, dà inizio ai lavori dell'Assemblea, proponendo come segretaria verbalizzante Alessandra Nardi, che accetta.

Il Presidente dell'Assemblea di "CNCA Solidarietà" apre la discussione ed espone le motivazioni che consigliano e giustificano da un punto di vista operativo la fusione per incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS", nonché gli effetti che tale fusione determinerà, tra cui l'estinzione dell'associazione incorporata con la conseguente devoluzione del suo patrimonio residuo all'associazione incorporante.

Il Presidente fa presente che:

- il progetto di fusione, contenente tutte le indicazioni prescritte dall'art. 2501-ter, comma 1, c.c., è stato approvato lo scorso 24 giugno dagli organi di amministrazione delle associazioni coinvolte nella fusione;
- il progetto di fusione, con i relativi allegati (cronoprogramma della fusione e bilanci delle due associazioni al 31/12/2021), è stato pubblicato il giorno 24 giugno 2022 nel sito Internet delle due associazioni, nonché inviato il 25 giugno via PEC all'Ufficio del RUNTS della Regione Lazio e al Ministero del Lavoro, nonché prima via mail il 25 giugno e successivamente via PEC il 27 giugno al funzionario referente di Banca Prossima, quale principale creditore dell'incorporanda "CNCA Solidarietà";
- il progetto di fusione, con i relativi allegati, è stato inoltre depositato il 24 giugno 2022 sino ad oggi presso le sedi sociali delle due Associazioni, ed altresì inviato via email il 24 giugno stesso agli associati di entrambe le Associazioni interessate;
- in ragione della data di pubblicazione del progetto di fusione (anteriore al 30 giugno), non è stato necessario redigere le apposite situazioni patrimoniali delle due associazioni ed esse sono state sostituite dai bilanci dell'ultimo esercizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 2510-quater, comma 2, c.c.;
- sono trascorsi più di 30 giorni dalla pubblicazione del progetto di fusione, sicché la condizione di cui all'art. 2501-ter, comma 4, c.c. risulta soddisfatta;
- gli effetti della fusione si produrranno dal momento dell'avvenuto deposito al RUNTS dell'atto pubblico richiesto dall'art. 2504, comma 1, c.c. per la validità della fusione stessa; l'atto pubblico di fusione, a sua volta, non potrà stipularsi prima che siano trascorsi 60 giorni dalla pubblicazione delle delibere assembleari di trasformazione;



- le operazioni dell'Associazione Incorporanda "CNCA Solidarietà" saranno tuttavia imputate al bilancio dell'Associazione Incorporante "CNCA APS" dall'inizio dell'esercizio sociale in cui avrà efficacia la fusione;
- la fusione determinerà l'estinzione dell'associazione incorporata e la devoluzione del suo patrimonio all'associazione incorporante, con la conseguente necessità di ottenere il parere del Ministero del Lavoro ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. f), d.lgs. 460/1997;
- in ragione degli obiettivi della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, i soci di CNCA Solidarietà, approvando la presente delibera, rinunciano a diventare soci dell'associazione incorporante; a tal fine, gli stessi soci sono invitati a dichiarare, sottoscrivendo il presente verbale, la loro volontà di recedere da CNCA Solidarietà con effetto dal momento dell'atto di fusione e contestualmente di rinunciare a diventare soci di CNCA APS.

Il Presidente propone pertanto all'Assemblea di approvare il progetto di fusione e di conferire al Presidente dell'Associazione "CNCA Solidarietà" i poteri necessari a dare attuazione al progetto realizzando la fusione.

Dopo ampia discussione e la richiesta di alcuni chiarimenti, l'Assemblea, viste anche le dichiarazioni a favore della proposta di deliberazione - acquisite agli atti del presente verbale - dei soci assenti alla presente adunanza assembleare, delibera all'unanimità:

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2502 c.c., il progetto di fusione per incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS", prendendo atto che, di conseguenza, l'associazione incorporata si estinguerà dal momento dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio sarà devoluto all'associazione incorporante "CNCA APS";

2) di conferire al Presidente del Consiglio Direttivo di "CNCA Solidarietà" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera assunta ed in particolare per:

- a) sottoscrivere, anche a mezzo di speciali procuratori, l'atto di fusione, con facoltà di stabilire, ai sensi dell'art. 2504-bis, comma 2, co. 1, la data di decorrenza degli effetti della fusione, data che potrà anche essere successiva all'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504 co. 1;
- b) sottoscrivere eventuali atti integrativi e modificativi;
- c) prestare ogni opportuno consenso ai fini dell'esecuzione di votture, trascrizioni e annotazioni nei pubblici registri con esorcio per i competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo;
- d) provvedere in genere a tutto quanto richiesto, necessario o utile per la completa attuazione della deliberazione di cui sopra anche a mezzo dei procuratori dai medesimi designati;
- e) richiedere alle autorità i necessari pareri ed autorizzazioni, in particolare il parere di cui all'art. 10, comma 1, lett. f), d.lgs. 460/1997.

3) di dare mandato al Presidente del Consiglio Direttivo di "CNCA Solidarietà" affinché, a richiesta delle Autorità competenti, possa esibire documentazione o quant'altro richiesto per una corretta iscrizione della presente delibera nei competenti registri pubblici.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno.

Il Segretario verbalizzante

*Resende Fozzi*

Il Presidente

*Berti*

\*\*\*

Sottoscrivendo il presente verbale, i soci dichiarano di recedere dall'Associazione "CNCA Solidarietà" a far tempo dall'atto di fusione e di rinunciare a diventare soci dell'associazione incorporante "CNCA APS".

Allegati: dichiarazioni dei soci Fabrizio Mariani e Paolo Cattaneo

7 settembre 2022

NOME COGNOME / DENOMINAZIONE

ARMANDO ZAPPOLINI Socio

ROBERTO GARUFO Socio

ALESSANDRA NARDI Socia

MARCO BATTINI

CATERINA POZZI

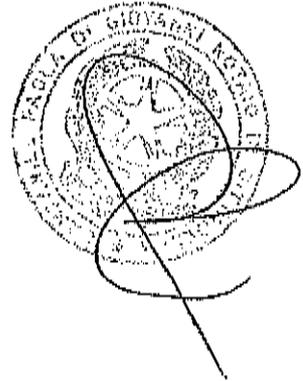
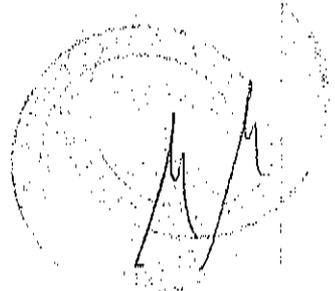
FIRMA

Zappoli

Garuffo

Alessandra Nardi

Battini  
Pozzi



**All'attenzione del Presidente  
e dei Consiglieri  
del CNCA Solidarietà**

Oggetto: assemblea Cnca Solidarietà – Delega.

Fusione per Incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà"  
nell'Associazione "CNCA APS"

Il Sottoscritto **RICCARDO DE FACCI**, nato a Milano il 12/03/1957 e residente a Novate Milanese (MI) in XXV Aprile n. 41 C.F. DFCRCR57C12F205G, in qualità di socio dell'Associazione "CNCA Solidarietà" in rappresentanza del CNCA APS,

**DELEGA**

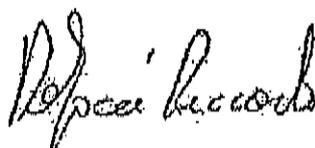
Caterina Pozzi a rappresentarlo nell'Assemblea dei Soci del 7 settembre 2022 a Pomponesco, esprimendo parere favorevole al progetto di fusione oggetto di deliberazione per l'incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS".

*Distinti saluti.*

Milano, fi 3 settembre 2022

In fede,

Riccardo De Facci



Repertorio numero 26793

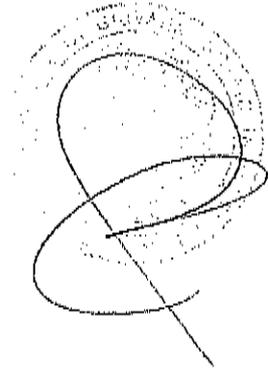
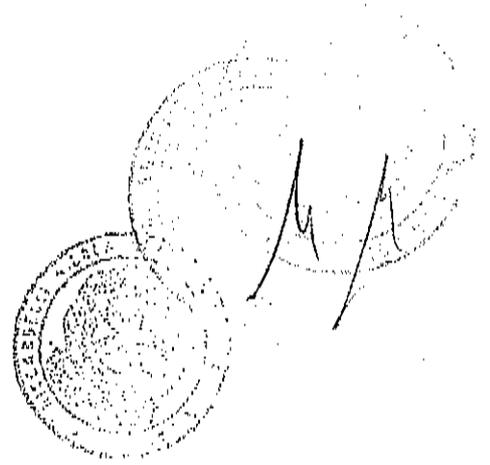
NOTAIO  
NOTARIO  
Via Oberdan, 24 - 00100 Latina  
Tel. 0773/472857  
C.A. 00100

La presente copia è conforme all'originale del documento  
esibito e restituito agli interessati.

La presente copia si compone di quattro fasciate scritte e  
si rilascia per gli usi consentiti.

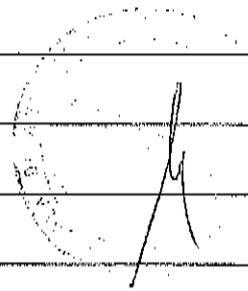
Latina, dodici dicembre duemilaventidue, nel mio studio alla  
Via Oberdan numero 24.

*Ugo Ruffini*



Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Latina 13 dicembre 2022



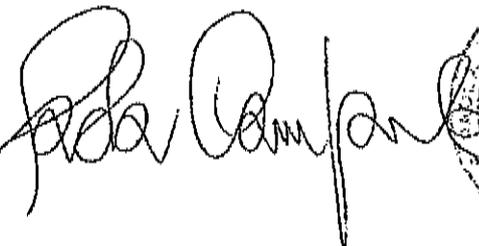
Certificazione di conformità di documento cartaceo  
a documento informatico

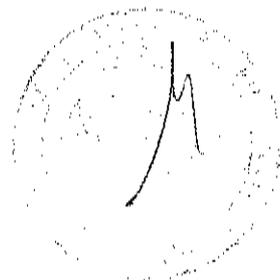
(Art. 23, comma 2-bis, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82)

Certifico io sottoscritta Dott.ssa PAOLA CAMPANILE, Notaio in Cittadella con studio alla Via Riva del Grappa n.2, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova, ai sensi dell'art. 57-bis della legge notarile, che il documento che precede, composto di quattro fogli per sei facciate scritte, è copia cartacea fedele della copia conforme all'originale di documento esibito del Notaio Nicola RICCARDELLI di Latina (LT), Repertorio n. 26.798 del 12 dicembre 2022, contenuta su supporto informatico e certificata dallo stesso Notaio Nicola Riccardelli di Latina conforme all'originale analogico mediante apposizione di firma digitale, la cui validità è stata da me verificata con esito tecnico positivo attraverso il software e il servizio telematico in linea gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato.

A seguito del procedimento di verifica, da me Notaio effettuata in data odierna, risulta la vigenza del certificato di firma digitale del Notaio Nicola Riccardelli, rilasciato da "Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019". La presente copia si compone di numero quattro fogli per sette facciate inclusa la presente ed è redatta ai fini dell'allegazione all'atto ai sensi dell'art 57 bis e 23 D.Lgs. 07/03/2005 n.82 "Codice dell'Amministrazione Digitale".

Cittadella, Via Riva del Grappa n. 2, addì tredici dicembre duemilaventidue.

Bollo assolto con contrassegni identificativi  
nn.01211215462710, 01211215462709, 01211215462697,  
01211215462685 e 01211215462674.

Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico

(art.22 d.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 art.68-ter, legge 16 febbraio 1913 n.89)

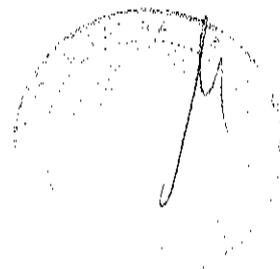
\* \* \*

Certifico io sottoscritta Paola Campanile, Notaio in Cittadella, con studio ivi alla via Riva Del Grappa n. 2, iscritta nel Ruolo del Distretto Notarile di Padova, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato digitale in vigore dal 08 settembre 2022 al 08 settembre 2025, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che il documento che precede, composto di diciotto pagine, redatto su supporto informatico è conforme al documento originale analogico firmato a norma di legge.

Ai sensi dell'articolo 22 D. Lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico, pertanto esonera dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo quando richieste ad ogni effetto di legge.



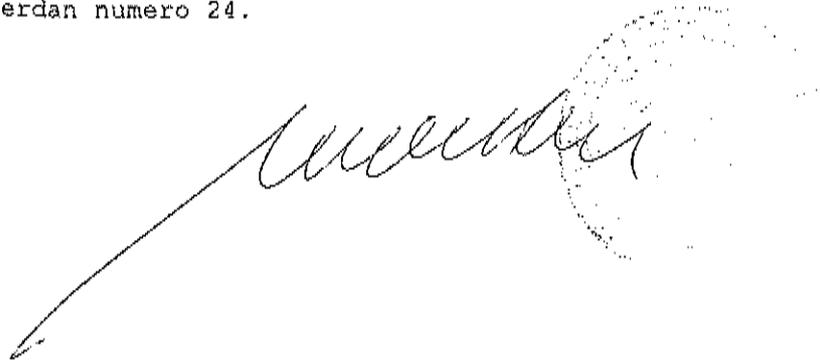
In Cittadella, 14 dicembre 2022



Repertorio n. 26857

Certifico io sottoscritto Avv. Nicola Riccardelli, Notaio in Latina, del Distretto Notarile di Latina, che la presente attestazione redatta su supporto cartaceo composto di numero diciotto facciate su numero nove fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto dal Notaio Paola Campanile, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-sign" in data 15 dicembre 2022, CRL 9305 emessa in data 15 dicembre 2022 alle ore 16:00:12, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority.

Latina, ventitrè dicembre duemilaventidue, nel mio studio alla Via Oberdan numero 24.

A handwritten signature in cursive script is written over a circular, dotted stamp. The signature is written in black ink and extends from the right side of the stamp towards the left. The stamp is partially obscured by the signature.

ALLEGATO "B" AL N. 15692 DI RACCOLTA

Posizione n. 0104783-22

N. 44654 di repertorio

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di dicembre

(13 dicembre 2022).

In Milano, nella casa in Via Cusani n. 10.

Avanti a me, GIUSEPPE GALLIZIA, Notaio in Sant'Angelo Lodigiano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è personalmente comparso il signor:

- DE FACCI RICCARDO, nato a Milano il 12 marzo 1957, residente a Novate Milanese (Milano), Via XXV Aprile n. 41, cittadino italiano, che dichiara di intervenire quale Presidente della Associazione non riconosciuta

"COORDINAMENTO NAZIONALE COMUNITA' DI ACCOGLIENZA (CNCA)", con sede in Roma, Via di Santa Maria

Maggiore n. 148, codice fiscale 05009290015 (identificativo anche di partita iva), a tanto autorizzato in forza dei poteri statutari lui spettanti e in forza della delibera dell'assemblea degli associati in data 26 luglio 2022 che in copia conforme all'originale rilasciata dal notaio Nicola Riccardelli di Latina in data 12 dicembre 2022 rep. n. 2679 si allega alla presente sotto la lettera "A", onde farne parte integrante e sostanziale.

Detto componente della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto mediante il quale

Premette:

- che con decisione dell'assemblea degli associati in data 29 aprile 2022, giusto verbale a rogito Notaio Nicola Riccardelli di Latina, repertorio numero 26099/15313, registrato a Latina in data 9 maggio 2022, al n. 7545 IT, l'associazione non riconosciuta denominata "Coordinamento Nazionale Comunità di Accoglienza - Associazione di Promozione Sociale" in forma abbreviata "CNCA - APS", con sede legale in Roma, Via di Santa Maria Maggiore numero 148, codice fiscale: 05009290015, ha, fra l'altro, deliberato:

1) di acquisire la personalità giuridica dell'Associazione mediante la sua

L. 112

iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore; — — — — —

2) di modificare lo statuto sociale con adozione di un nuovo testo di statuto sociale, per dismettere, dal momento dell'avvenuta iscrizione al Runts, la qualifica di APS, acquisendo quella di Rete Associativa e di "altro Ente del Terzo Settore" con richiesta di iscrizione nelle sezioni e) e g) dell'articolo 46 comma 1 del Codice del Terzo settore (d.lgs 117/2017); — — — — —

- che in quanto Associazione di promozione sociale (APS) l'associazione "CNCA – APS" è stata sottoposta alla c.d. trasmigrazione automatica ai sensi dell'art. 54 del CTS; — — — — —

- che con comunicazione c.d. extrasistema, in conformità alla Circolare n. 9/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, è stata richiesta l'iscrizione nel Runts della deliberazione del 29 aprile 2022 sopra citata; — —

- che con apposita istanza verrà successivamente richiesta presso l'Ufficio statale del Registro unico nazionale del terzo settore, l'iscrizione di "CNCA APS" nell'elenco delle Rete associative di cui all'art. 47 del codice del terzo settore; — — — — —

- che l'attuale atto costitutivo e statuto delle associazioni non riconosciute "CNCA Solidarietà Onlus" e "CNCA – APS" non escludono espressamente la possibilità di effettuare operazioni straordinarie come quella attuale di fusione tra associazioni; — — — — —

- che "CNCA – APS" è un'associazione di promozione sociale che ora, a seguito del completamento del procedimento di trasmigrazione automatica ex art. 54 CTS, risulta iscritta al RUNTS nella sezione delle Associazioni di promozione sociale, di cui alla lett. b) dell'art. 46 CTS, con codice fiscale 05009290015; — — — — —

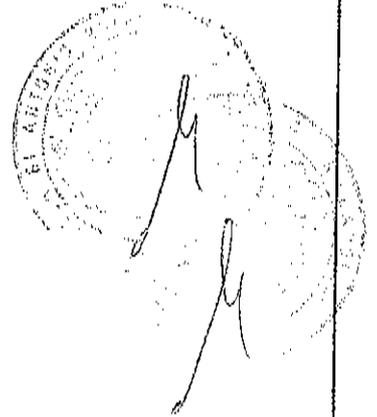
- che l'assemblea generale straordinaria della associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus", con deliberazione del 7 settembre 2022, regolarmente pubblicata sul sito internet della suddetta associazione in data 17 settembre 2022, ha deliberato la fusione mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nella associazione non riconosciuta "CNCA – APS", mediante l'approvazione del relativo progetto e degli allegati, redatto dall'organo amministrativo dell'associazione, depositato regolarmente presso la propria sede sociale e

pubblicato sul relativo sito internet ai sensi di legge, con conseguente estinzione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus", conferendo al Presidente del Consiglio Direttivo di "CNCA Solidarietà Onlus" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di approvazione del progetto di fusione ed anche di conferire a procuratori speciali l'incarico di sottoscrivere l'atto di fusione; - - - - -

- che l'assemblea generale straordinaria della associazione non riconosciuta "CNCA - APS", con deliberazione del 26 luglio 2022, regolarmente pubblicata sul proprio sito internet in data 26 luglio 2022, ha deliberato la fusione mediante incorporazione dell'associazione non riconosciuta "CNCA Solidarietà Onlus" nella associazione non riconosciuta "CNCA - APS", mediante l'approvazione del relativo progetto e degli allegati, redatto dall'organo amministrativo dell'associazione, depositato regolarmente presso la propria sede sociale e pubblicato sul relativo sito internet ai sensi di legge, con conseguente estinzione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus", conferendo al Presidente del Consiglio nazionale di "CNCA - APS" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di approvazione del progetto di fusione ed anche di conferire a procuratori speciali l'incarico di sottoscrivere l'atto di fusione. In particolare si è pure specificato che lo statuto dell'Associazione incorporante non subirà alcuna modifica per effetto della fusione; - - - - -

- che "CNCA - APS", per rendere noto in tutte le forme possibili, considerata l'assenza di un sistema pubblicitario specifico per le associazioni non riconosciute e la provvisoria non operatività del RUNTS a tal fine, ha altresì provveduto all'invio via PEC del progetto di fusione al creditore principale di "CNCA Solidarietà ONLUS" (un istituto bancario per un contratto di mutuo stipulato dall'incorporata e le cui rate risultano regolarmente corrisposte senza alcuna mora del mutuatario) nonché all'Ufficio regionale Lazio del RUNTS e al Ministero del Lavoro; - - - - -

- che in base al dettato dell'art. 42 bis c.c., alle operazioni di fusione tra associazioni non riconosciute si applicano le disposizioni di cui alle sezioni II e III del capo X, titolo V, del codice civile, in quanto compatibili. La normativa applicabile al procedimento di fusione di cui al presente atto è



A long, vertical handwritten signature in black ink is located on the right side of the page, extending from the middle section down towards the bottom.

L.112

pertanto quella degli artt. 2501 e ss. c.c., con l'adattamento derivante dalle peculiari caratteristiche degli Enti partecipanti. L'esclusione dello scopo di lucro soggettivo, il divieto di distribuzione - sotto qualsiasi forma - degli utili e/o degli avanzi di gestione, nonché dei patrimoni degli enti partecipanti al procedimento di fusione, hanno inciso sul concambio delle partecipazioni. Per tale motivo nella deliberazione di approvazione del progetto di fusione dell'associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus" è stato espressamente previsto che "l'associazione incorporata si estinguerà dal momento dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio sarà devoluto all'associazione incorporante "CNCA - APS" e che in considerazione del fatto che i soci enti giuridici di "CNCA Solidarietà Onlus" sono anche soci di "CNCA - APS" e la fusione per loro sarà ininfluenza, mentre in ragione degli obiettivi della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, gli associati persone fisiche dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con l'adozione della deliberazione di approvazione del progetto di fusione, hanno rinunciato a diventare associati dell'associazione incorporante e hanno deciso di recedere dall'associazione incorporata a far data dall'atto di fusione. A tal fine si precisa pure che "CNCA - APS" risulta strutturato come ente del terzo settore di secondo livello tra enti giuridici non profit;

- che al presente procedimento di fusione trovano applicazione pure le disposizioni di cui agli artt. 172 e 174 del TUIR, perché in base a tale ultimo articolo, le disposizioni fiscali agevolative delle operazioni di fusione tra società risultano applicabili anche nei casi di fusione tra enti diversi dalle società. Di conseguenza la presente operazione di fusione rientra, sotto il profilo fiscale, nell'ambito di una operazione di riorganizzazione di enti appartenenti per legge e per statuto alla medesima organizzazione di enti non lucrativi e, pertanto, risultano applicabili tutte le agevolazioni fiscali e tributarie previste dalle leggi in materia;

- che con provvedimento del 20 ottobre 2022, n. 0015067, il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, Direzione Generale del Terzo settore e delle Responsabilità sociale delle imprese, ha espresso parere favorevole in ordine alla devoluzione del patrimonio di "CNCA Solidarietà Onlus", in

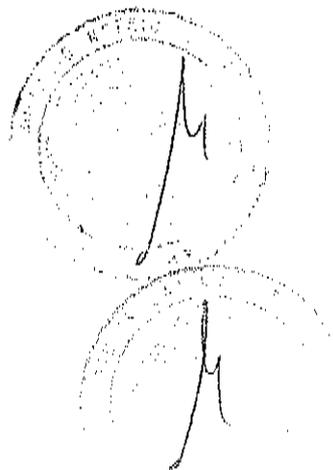
conseguenza dell'operazione di fusione qui descritta; -----

- che dalla data di pubblicazione sui siti internet delle suddette associazioni delle deliberazioni di approvazione del progetto di fusione di cui sopra, e cioè dalla data del 26 luglio 2022 (per CNCA - APS) e dal 7 settembre 2022 (per CNCA Solidarietà Onlus), è decorso il termine di 60 (sessanta) giorni previsto dall'art. 2503 del c.c. per l'eventuale opposizione dei creditori. Il comparente a tal fine precisa altresì che detta pubblicazione è stata adottata, ai sensi e per gli effetti del quarto comma dell'articolo 2501 ter c.c., in alternativa a quella prevista per gli enti societari nel registro delle imprese, dato che quest'ultima pubblicità non era possibile stante la legittima mancata iscrizione delle due associazioni nel registro delle imprese e della non completa operatività del Runts. Precisa pure il comparente che, in ogni caso, la suddetta pubblicazione nei siti internet è stata effettuata con modalità tali da garantire sia la sicurezza dei siti medesimi, sia l'autenticità dei documenti che la certezza della data di pubblicazione possedendo entrambi i siti in parola le caratteristiche tecniche atte a garantire quanto sopra. A tale fine il comparente, nella propria qualità, da me Notaio richiamato sulle sanzioni penali previste dagli articoli 3 e 76 del D.p.r. 445/2000, dichiara ed attesta che a detta deliberazione di fusione della associazione "CNCA Solidarietà Onlus" di approvazione del progetto di fusione non sono state preposte opposizioni ai sensi del citato art. 2503 c.c. ed autorizza espressamente i nominandi procuratori a rendere la medesima dichiarazione nell'atto di fusione; -----

- che in ragione del momento di pubblicazione del progetto di fusione avvenuta in data 24 giugno 2022 e, come tale antecedente al 30 giugno, non è stato necessario redigere apposite situazioni patrimoniali delle due associazioni ed esse sono state sostituite dai bilanci dell'ultimo esercizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 2510-quater, comma 2, c.c.-----

**Tutto ciò premesso-----**

da ritenere quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il comparente, nella predetta qualità, dichiara di nominare come nomina e costituisce quali procuratori speciali della predetta associazione "CNCA - APS", e per quanto infra generale, gli avvocati, entrambi del Foro di Latina,



L. 112

- PALMISCIANO RAFFAELLA nata a Terracina (LT) il 9 marzo 1972 e —  
- GRENGA ALESSANDRA nata a Latina (LT) il giorno 1 dicembre 1975,  
ed entrambi domiciliati in Latina, Via Oberdan n. 24, affinché,  
disgiuntamente tra loro, in nome, vece ed interesse della stessa  
associazione "CNCA - APS", con l'espressa autorizzazione ad agire pure in  
conflitto di interessi ai sensi e per gli effetti degli articoli 1394 1395 c.c.,  
possano intervenire all'atto di fusione, introdurre nello stesso tutte le  
previsioni necessarie e/o utili, anche se qui non espressamente previste o  
esplicitate, al fine di attuare la fusione di cui ai rispettivi progetti e relative  
delibere di approvazione, nonché di sottoscriverlo. — — — — —

A tal fine vengono conferite alle nominate procuratrici tutte le più opportune  
facoltà al riguardo, comprese quelle che, in via meramente esemplificativa,  
di seguito qui si elencano:— — — — —

- sottoscrivere ogni documento che si rendesse necessario in relazione  
all'operazione di fusione;— — — — —

- assentire ad ogni formalità relativa all'atto di fusione;— — — — —

- fare e rilasciare tutte le dichiarazioni che esso procuratore riterrà del caso,  
anche nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio. A titolo  
esemplificativo e non esaustivo i predetti procuratori, sempre in via  
disgiunta, vengono autorizzati a rendere le seguenti dichiarazioni: — — — — —

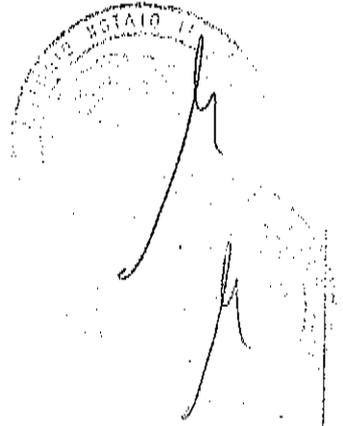
a) a seguito della fusione come sopra perfezionata hanno piena esecuzione le  
decisioni delle rispettive assemblee degli associati del giorno 26 luglio 2022  
e 7 settembre 2022, sopra citate, riconoscendosi che all'esito della fusione  
l'associazione incorporata deve considerarsi estinta dal momento  
dell'efficacia della fusione e il suo patrimonio viene devoluto  
all'associazione incorporante "CNCA - APS" e che in ragione degli obiettivi  
della fusione e della natura giuridica dell'associazione incorporante, gli  
associati persone fisiche dell'associazione "CNCA Solidarietà Onlus", con  
l'adozione della deliberazione di approvazione del progetto di fusione, hanno  
già rinunciato a diventare associati dell'associazione incorporante e hanno  
già deciso di recedere dall'associazione incorporata a far data dall'atto di  
fusione, ossia dalla data odierna, mentre per gli enti associati a "CNCA  
Solidarietà Onlus" la presente fusione sarà ininfluenza, in quanto già

associati alla associazione incorporante;

b) che ai sensi dell'articolo 2504 bis, secondo comma, c.c e conformemente a quanto previsto nei progetti di fusione e nei rispettivi suindicati verbali di approvazione gli effetti giuridici civilistici della fusione si produrranno dal momento dell'avvenuta pubblicazione dell'atto pubblico di fusione nei siti Internet delle associazioni partecipanti alla fusione, posto che il deposito nel RUNTS, che pure sarà curato dal Notaio rogante ai sensi di legge, non può ancora produrre gli effetti di cui all'art. 42-bis del codice civile, poiché il RUNTS è attualmente operativo soltanto in modalità provvisoria, non potendo - allo stato e a quanto consta - dunque ancora realizzare complete funzioni di pubblicità legale. Tuttavia le operazioni dell'Associazione incorporata "CNCA Solidarietà Onlus" saranno imputate al bilancio della Associazione incorporante "CNCA APS" a decorrere dal 1° gennaio dell'anno in cui la fusione sarà completata ed avrà effetto. Ai fini contabili e fiscali e segnatamente per quanto previsto dall'art. 2504 bis, terzo comma del codice civile e dall'art. 172 del Testo Unico delle imposte sui redditi, come modificato dall'articolo 1 della Legge 24 dicembre 2007 n. 244, la fusione decorrerà dal 1° gennaio dell'anno in cui la fusione avrà effetto. A tali ultimi detti fini, in conformità a quanto disposto dall'articolo 42 bis c.c. che richiama quanto alla disciplina della fusione, e quindi dei suoi effetti, le disposizioni della sezione seconda del Capo decimo del libro V del codice civile, si precisa che in assenza di iscrizione nel Registro delle Imprese e in mancanza di iscrizione al Runts, gli effetti decorreranno come sopra;

c) non esistono categorie di Associati per i quali è previsto un trattamento particolare o privilegiato;

d) non è previsto alcun vantaggio particolare in favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle Associazioni partecipanti alla fusione. Cessano di pieno diritto tutte le cariche sociali dell'associazione incorporata, nonché tutte le procure eventualmente rilasciate dall'Organo Amministrativo della stessa, mentre rimangono invariate tutte le cariche sociali dell'associazione incorporante. Il rappresentante dell'associazione incorporata autorizzerà irrevocabilmente e nella più ampia e definitiva forma l'associazione incorporante e per essa disgiuntamente ciascun membro



dell'Organo Amministrativo a compiere in ogni tempo e senza necessità di alcun intervento dell'associazione incorporata, anche a mezzo di speciali procuratori, qualunque atto, pratica, formalità necessaria ed opportuna, allo scopo di farsi riconoscere, nei confronti di chiunque quale piena ed esclusiva proprietaria di ogni attività patrimoniale dell'associazione incorporata e subingredita di pieno diritto in ogni contratto e/o polizza, rapporto attivo e passivo di questa ultima a norma del presente contratto e dell'articolo 2504 bis c.c. L'organo amministrativo dell'incorporante ha, disgiuntamente, anche ogni potere per il compimento di ogni voltura o aggiornamento di ogni autorizzazione, licenza e altro atto amministrativo, incluse autorizzazioni commerciali e certificati di agibilità e antincendio; ogni notifica e comunicazioni a terzi, inclusi enti finanziatori, società consortili e conduttori. Infine, il rappresentante dell'associazione incorporata, in conformità ai poteri ad esso conferiti, si obbliga ad addivenire in qualsiasi tempo a tutti quegli atti aggiuntivi ed esplicativi che potessero occorrere per investire formalmente l'associazione incorporante di tutto il patrimonio dell'associazione incorporata, in modo che l'associazione incorporante possa far valere verso chiunque la situazione contrattuale e giuridica che le deriva dalla presente fusione;—

e) a dichiarare che l'associazione incorporata non è titolare di beni mobili registrati mentre è proprietaria dei seguenti beni immobili, siti nel Comune di Pomponesco (MN), e precisamente:—

-Intero fabbricato sito in via Fratelli Cantoni avente accesso dai numeri civici 35 e 37 composto da:—

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i sub 11, 12 e 16;—

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:—

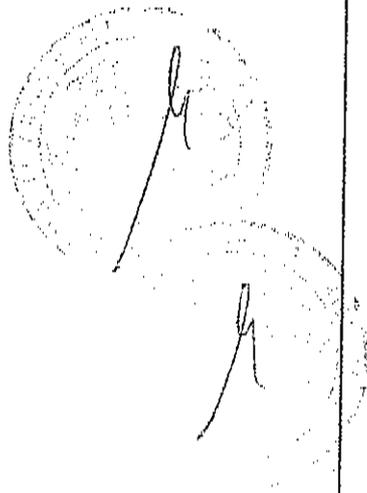
426 sub 3 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/2 classe 1 vani 2,5 superficie catastale mq. 55 rendita catastale euro 111,04;—

- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i sub 5, 11 su più lati e distacchi;—

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella:—

426 sub 4 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 classe 1 vani

1,5 superficie catastale mq. 39 rendita catastale euro 66,62; — — — — —  
- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i  
sub 4, 11 su più lati e distacchi; — — — — —  
riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — — —  
426 sub 5 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piani 1 Categoria A/2 Classe 1 vani 3  
superficie catastale mq. 67 rendita catastale euro 133,25; — — — — —  
- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i  
sub 7, 11 e distacchi; — — — — —  
riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — — —  
426 sub 6 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 zona censuaria Categoria  
A/2 Classe 1 vani 4 superficie catastale mq. 88 rendita catastale euro 177,66;  
- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i  
sub 6, 8, 11 e distacchi; — — — — —  
riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — — —  
426 sub 7 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani  
4 superficie catastale mq. 78 rendita catastale euro 177,66; — — — — —  
- appartamento posto al piano primo, confinante con immobili distinti con i  
sub 7, 10 e 11; — — — — —  
riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — — —  
426 sub 8 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani  
2,5 superficie catastale mq. 49 rendita catastale euro 111,04; — — — — —  
- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i  
sub 10, 11 e distacchi; — — — — —  
riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — — —  
426 sub 9 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano 1 Categoria A/2 Classe 1 vani  
2 superficie catastale mq. 50 rendita catastale euro 88,83; — — — — —  
- appartamento posto ai piani terra, primo e secondo, confinante con  
immobili distinti con i sub 11 vano scala, 12, 13, 18 e distacchi; — — — — —  
riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — — —  
426 sub 14 Via Fratelli Cantoni n. 35 Piano T-1-2 Categoria A/2 Classe 1  
vani 24,5 superficie catastale mq. 635 rendita catastale euro 1.088,17; — — — — —  
- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i  
sub 12, 16 e distacchi; — — — — —



riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — —

426 sub 15 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/10 Classe U

vani 11,5 superficie catastale mq. 311 rendita catastale euro 1.484,81; — — — —

- appartamento posto al piano terra, confinante con immobili distinti con i

sub 3, 12 e 15; — — — —

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — —

426 sub 16 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano T Categoria A/2 Classe I vani

2,5 superficie catastale mq. 50 rendita catastale euro 111,04; — — — —

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i

sub 11, 18 e distacchi; — — — —

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — —

426 sub 17 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano I Categoria A/2 Classe I vani

2,5 superficie catastale mq. 55 rendita catastale euro 111,04; — — — —

- appartamento posto al primo piano, confinante con immobili distinti con i

sub 11, 14 e 17; — — — —

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — —

426 sub 18 Via Fratelli Cantoni n. 37/A Piano I Categoria A/2 classe I vani

2,5 superficie catastale mq. 56 rendita catastale euro 111,04; — — — —

sito in Via Bassa snc: — — — —

- locale magazzino, posto al piano terra di catastali metri quadrati 13; — — — —

riportato in catasto urbano di detto Comune al foglio 9 particella: — — — —

991 Via Bassa snc Piano T Categoria C/2 classe 6 mq. 13 superficie

catastale mq. 21 rendita catastale euro 20,14; — — — —

- appezzamento di terreno di circa metri quadrati 6.450

(seimilaquattrocentocinquanta); — — — —

riportato in catasto terreni di detto Comune al foglio 8 particella: — — — —

145 di are 64.50 reddito dominicale euro 71,59 reddito agrario euro 56,63; — — — —

- appezzamento di terreno di circa metri quadrati 10.750

(diecimilasettecentocinquanta); — — — —

riportato in catasto terreni di detto Comune al foglio 9 particella: — — — —

599 di ha. 1.07.50 reddito dominicale euro 119,31 reddito agrario euro

88,83; — — — —

f) a richiedere l'applicazione di ogni beneficio fiscale previsto dalla vigente

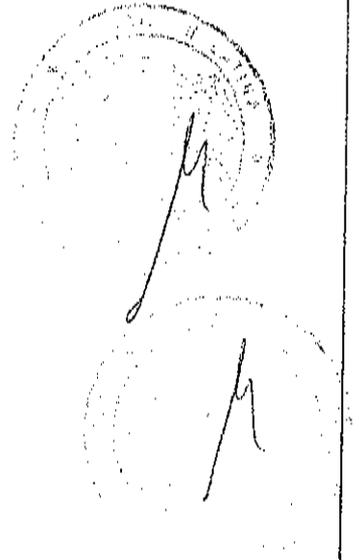
legislazione e, in particolare, di quelle previste dall'art. 82, CTS, relativamente alle operazioni straordinarie degli enti del terzo settore e alle operazioni che hanno lo scopo di adeguare gli atti a modifiche o integrazioni normative;

g) dichiarare, ai fini della messa a repertorio dell'atto di fusione, che il patrimonio netto dell'associazione incorporata è pari ad Euro 1.579.651,00 (unmilione cinquecento settantannove mila seicentocinquanta uno virgola zero zero);

- compiere, in una parola, tutto quanto si rendesse utile o necessario per la migliore esecuzione della presente.

In considerazione della successione dell'associazione incorporante nel patrimonio di quella incorporata, i nominati procuratori di quest'ultima, con le più ampie facoltà di merito, restano altresì espressamente autorizzati ad effettuare tutte le dichiarazioni previste dalla legge in considerazione dei trasferimenti immobiliari e, in particolare, senza che il presente elenco abbia natura tassativa, anche a variare e modificare l'elenco degli immobili sopra indicato, a rinunciare all'ipoteca legale, ad individuare e descrivere meglio gli immobili, i confini e i dati catastali; fare dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, dell'articolo 2659 numero 1 Codice Civile, della legge 28 Febbraio 1985 numero 47 e successive proroghe o modifiche, della legge 248/2006 e successive modificazioni o integrazioni, fare dichiarazioni in base alle norme vigenti in materia circa la regolarità e la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, ai sensi del D.L. del 31 maggio 2010 numero 78, convertito in Legge 122/2010, fare dichiarazioni ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 numero 37, del D. Lgs 19 agosto 2005 numero 192 e successive modifiche ed integrazioni, trasferire il possesso del cespite, concedere le garanzie di legge, e fare, insomma, tutto quanto sarà necessario ed opportuno per l'efficace espletamento del presente mandato, anche se qui non specificamente indicato, senza che ai nominati procuratori possa essere eccepita mancanza o imprecisione di poteri.

A tal fine le nominate procuratrici vengono autorizzate infine a fare quanto opportuno ed utile per l'espletamento del mandato, nulla escluso, anche se



innanzi non specificato, in maniera che non si possa mai da alcuno opporre loro difetto di mandato ed indeterminatezza di poteri. — — — — —

Il tutto con promessa di ritenere sin d'ora l'operato delle nominate procuratrici per rato e valido e fermo sotto gli obblighi di legge, senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma. — — — — —

Il presente mandato è a titolo gratuito. — — — — —

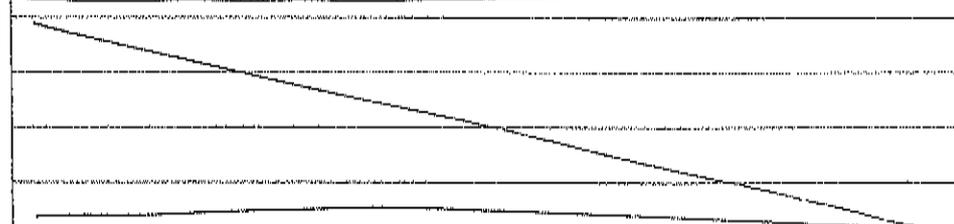
Le spese del presente atto sono a carico dell'associazione "CNCA Solidarietà". — — — — —

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente il quale da me interpellato lo riconosce conforme alla sua volontà sottoscrivendolo. — — — — —

Le rappresentanti sono tenute al rendiconto. — — — — —

La presente procura si esaurisce in un unico contesto. — — — — —

*Esente da imposta di bollo e smi del d. lgs. 117/2017*



Di quest'atto io Notaio ho dato lettura al comparente, che lo approva. — — — — —

Scritto da me e persone di mia fiducia su tre fogli per dodici facciate fin qui e di seguito sottoscritto. — — — — —

*[Handwritten signature]*

*L. 11/7/2012 notaio*



Allegato "A" a Prep  
44654

L'anno 2022, il giorno 26 luglio, con inizio alle ore 9,30 si è riunita su piattaforma zoom ID riunione 840 2903 0750 Uri  
<https://us06web.zoom.us/j/84029030750?pwd=TzdGYDhpOEI5SjJwVk1MN0dpeVR1UT09>

l'assemblea telematica dei soci del Cnca per deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

- 1) Fusione per incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS"
- 2) Varie ed eventuali

Il Presidente Riccardo De Facci assume la presidenza e nomina il direttore Riccardo Poli quale segretario verbalizzante.

Accertato e preso atto che

- il collegamento audio - video tramite zoom è stato stabilito e che è stato possibile accertare l'identità e la legittimazione dei partecipanti iscritti all'assemblea;
- si è altresì in grado di regolare l'adunanza, accertarne i risultati delle votazioni e che nel contempo ai partecipanti è consentito di intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno e alla votazione simultanea, nonché di visionare, ricevere e/o trasmettere documenti;
- a seguito di regolare convocazione inviata a tutti gli aventi diritto il 12 luglio 2022, integrata dalla comunicazione del 18 luglio 2022 con alcune precisazioni circa le modalità di voto;
- nel rispetto delle norme di legge e di statuto sociale sono risultati presenti collegati 116 organizzazioni soci in rappresentanza di 126 associati su 246, come risulta dal foglio presenze allegato 1) facente parte integrante del presente verbale;
- che gli intervenuti si sono dichiarati edotti degli argomenti in discussione al presente ordine del giorno.

Il presidente Riccardo De Facci dichiara validamente costituita la presente adunanza assembleare e inizia la trattazione del primo punto all'ordine del giorno. Apre la discussione ed espone le motivazioni che consigliano e giustificano da un punto di vista operativo la fusione per incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS", nonché gli effetti che tale fusione determinerà.

Il Presidente fa presente che:

- il progetto di fusione, contenente tutte le indicazioni prescritte dall'art. 2501-ter, comma 1, c.c., è stato approvato il 24 giugno 2022 dagli organi di amministrazione delle associazioni coinvolte nella fusione;
- il progetto di fusione, con i relativi allegati (cronoprogramma della fusione e bilanci delle due associazioni al 31/12/2021), è stato pubblicato il giorno 24 giugno 2022 nel sito Internet delle due associazioni, nonché inviato il 25 giugno via PEC all'Ufficio del RUNTS della Regione Lazio e al Ministero del Lavoro, nonché prima via mail il 25 giugno e successivamente via PEC il 27 giugno al funzionario referente di Banca Prossima, quale principale creditore dell'incorporanda "CNCA Solidarietà";
- il progetto di fusione, con i relativi allegati, è stato inoltre depositato il 24 giugno 2022 sino ad oggi presso le sedi sociali delle due Associazioni, ed altresì inviato via email il 24 giugno agli associati di entrambe le Associazioni interessate;
- in ragione della data di pubblicazione del progetto di bilancio, non è stato necessario redigere le apposite situazioni patrimoniali delle due associazioni ed esse sono state sostituite dai bilanci dell'ultimo esercizio ai sensi di quanto disposto dall'art. 2501-quater, comma 2, c.c.;
- sono trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione del progetto di fusione, sicché la condizione di cui all'art. 2501-ter, comma 4, c.c. risulta soddisfatta;
- i soci di CNCA APS hanno comunque rinunciato al termine di cui all'art. 2501-ter, comma 4, con consenso unanime;

- gli effetti della fusione si produrranno dal momento dell'avvenuto deposito al RUNTS dell'atto pubblico richiesto dall'art. 2504, comma 1, c.c., per la validità della fusione stessa; l'atto pubblico di fusione, a sua volta, non potrà stipularsi prima che siano trascorsi 60 giorni dalla pubblicazione delle delibere assembleari di trasformazione;
- le operazioni dell'Associazione incorporanda "CNCA Solidarietà" saranno tuttavia imputate al bilancio dell'Associazione incorporante "CNCA APS" dall'inizio dell'esercizio sociale in cui avrà efficacia la fusione;
- lo statuto dell'Associazione incorporante non subirà alcuna modifica per effetto della fusione.

Il Presidente propone pertanto all'Assemblea di approvare il progetto di fusione e di conferire al Presidente dell'Associazione "CNCA APS" i poteri necessari a dare attuazione al progetto realizzando la fusione.

Dopo ampia discussione e la richiesta di alcuni chiarimenti, l'Assemblea delibera all'unanimità:

1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2502 c.c., il progetto di fusione per incorporazione dell'Associazione "CNCA Solidarietà" nell'Associazione "CNCA APS";

2) di conferire al Presidente del Consiglio nazionale di "CNCA APS" i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera assunta ed in particolare per:

a) sottoscrivere, anche a mezzo di speciali procuratori, l'atto di fusione, con facoltà di stabilire, ai sensi dell'art. 2504-bis, secondo comma, cc, la data di decorrenza degli effetti della fusione, data che potrà anche essere successiva all'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2504 cc;

b) sottoscrivere eventuali atti integrativi e modificativi;

c) prestare ogni opportuno consenso ai fini dell'esecuzione di volture, trascrizioni e annotazioni nei pubblici registri con esonero per i competenti uffici da ogni responsabilità al riguardo;

d) provvedere in genere a tutto quanto richiesto, necessario o utile per la completa attuazione della deliberazione di cui sopra anche a mezzo dei procuratori dai medesimi designati;

3) di dare mandato al Presidente del Consiglio nazionale di "CNCA APS" affinché, a richiesta delle Autorità competenti, possa esibire documentazione o quant'altro richiesto per una corretta iscrizione della presente delibera nei competenti registri pubblici.

Il Presidente dichiara quindi chiusa la discussione sull'argomento all'ordine del giorno.

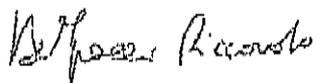
Non essendo null'altro da deliberare l'assemblea termina alle ore 10,45.

Allegato 1: elenco partecipanti all'assemblea telematica

Il Segretario verbalizzante: Riccardo Poli



Il Presidente: Riccardo De Facci



Allegato 1 } Elenco partecipanti

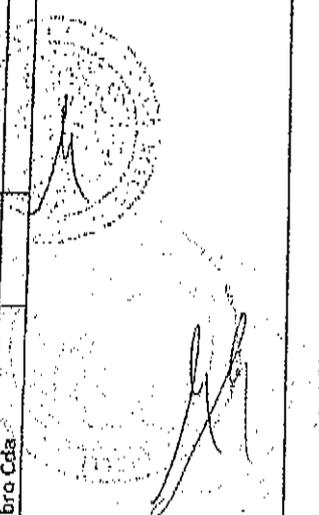
Cognome	Nome	Nome organizzazione di appartenenza	Regione sede dell'organizzazione e	Ruolo nell'organizzazione soci	Ruolo delegato organizzazione soci	N. Deleghe	Soci deleganti
Peri	Giuseppe	CENTRO ACCOGLIENZA L'ULIVO	Calabria	Legale rappresentante			
Florentino	Francesca	Le Agricole	Calabria	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza		
Rocca Saraceni	Antonio Isabella	Claripani Comunità Progetto Sud	Calabria Calabria	Legale rappresentante Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	2	L'Ulivo; Nbcemi
Gatto	Roberto	Il Delta	Calabria	Legale rappresentante			
Cannata	Antonio	Lavolturnuona	Calabria	Legale rappresentante			
Florentino	Mariafrancesca	Mago Merlino	Calabria	Legale rappresentante			
Ciccione	Cristina	Res omnia	Calabria	Delegato	Altro		
Innocente Galati	Sandra Marina	STRADE DI CASA Walking Together	Calabria Calabria	Legale rappresentante Delegato			
Laino	Giovanni	AQS	Campania	Legale rappresentante	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza		
Anatrella	Valeria	Il Grillo Parlante	Campania	Legale rappresentante			
Calomme	Pasquale	Il Militepicci	Campania	Legale rappresentante			
Mazzella	Gianluca	Irene 95	Campania	Delegato			
Olezzi	Giorgia	Bologna	Emilia Romagna	Delegato	Membro Cda		

112



Fabrizi	Valentina	Programma Integrale	Lazio	Legale rappresentante		
Ghibelli	Matteo	UIUS	Lazio	Delegato		
Chionetti	Domenico	Comunità San Benedetto al porto	Liguria	Legale rappresentante		
Zanchi	Debora	A.E.P.E.R.	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	Membro Cda
Dell'Oca	Paolo	Arché	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Zoccatelli	Giovanni	Bessimo	Lombardia	Legale rappresentante		
Daga	Elza	Comin	Lombardia	Legale rappresentante		
Lenelli	Mario Ernesto	Comunità Nuova	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Arrigoni	Antonella	COSPER	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Cattaneo	Pablo	Diapason	Lombardia	Legale rappresentante		
Marazzi	Sara	EQUA	Lombardia	Legale rappresentante		1
Deidena	Gian Franco	Famiglia Nuova	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	Membro Cda
Avalli	Matteo	FUORILUOGHI	Lombardia	Legale rappresentante		
Ruggieri	Massimo	Il Calebrone	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Pezzotta	Miriam	IL CANTIERE	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	1
						CEAS

2012



Tratfo	Gianni	ISTITUTO DEI FIGLI DI MARIA IMMACOLATA - OPERA PAVONIANA	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Inguaggiato Marrelli	Valeria Ilviana	La Cordata La Grande Casa	Lombardia Lombardia	Delegato Legale rappresentante	Membro Cda	2 Novo Millennio, Solidarietà Educativa
Savalli Mecca	Cristina Emanuele	La Sorgente L'Alternativa	Lombardia Lombardia	Delegato Delegato	Altro	
De Facci	Riccardo	Lotta contro l'Emarginazione	Lombardia	Legale rappresentante	Membro Cda	
Fiammenghi	Giulia	Nazareth	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Singalita De Giuseppe	Alberto Arnaldo	PROGETTO ARCA SOLIDARIETA' EDUCATIVA	Lombardia Lombardia	Legale rappresentante Legale rappresentante		
Pirola	Gabriele	SOMASCHI	Lombardia	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Sardoni	Giorgia	CENTRO PAPA GIOVANNI XXIII	Marche	Legale rappresentante		
Berti	Cristiano	FREE WOMAN	Marche	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Torquati Trovato	Stefania Stefano	On the Road Poles	Marche Marche	Legale rappresentante Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio	



Artale	Maurizio	CENTRO DI ACCOGLIENZA PADRE NOSTRO	Sicilia	legale rappresentante			
Barbera	Antonino	Le.L.A.T. - LEGA LOTTA AIDS E TOSSICODIPENDENZ A.	Sicilia	Delegato	Specialista o Operatore sociale/socio sanitario/educativo		
Scaglione	Sebastiano	Passwork	Sicilia	legale rappresentante			
Marigano	Pietro	Prospettiva	Sicilia	Delegato	Membro Cda	1	Telfa kum
Indice	Silvio	Prospettiva Futuro	Sicilia	legale rappresentante			
Pagano	Placido	S. Maria della Strada	Sicilia	Delegato	Membro Cda		
Mariani	Fabrizio	Amata	Toscana	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di settore/servizio amministrazione e finanza		
Bertini	Massimo	Bhaiobasa	Toscana	Delegato	Specialista o Operatore sociale/socio sanitario/educativo		
Stagnitta	Maria	C.A.T.	Toscana	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di settore/servizio amministrazione e finanza		
Bruno	Damiana	Ce.I.S. Livorno	Toscana	Delegato	Altro		
Pratelli	Chiara	Il Cammino	Toscana	Delegato	Specialista o Operatore sociale/socio sanitario/educativo		
Rindi	Tommaso	Pane e Rose	Toscana	legale rappresentante			
Piana Agostinetti	Anna	Progetto Arcobaleno	Toscana	legale rappresentante			
Angelini	Maria Stella	SAN BENEDETTO	Toscana	legale rappresentante			
Claudio	Bassetti	Volontarius	Trentino Alto Adige	Delegato	Altro		
Turrini	Romano	Arcobaleno	Trentino Alto Adige	Delegato	Membro Cda		

Bertoldi	Emiliano	ATAS	Trentino Alto Adige	Delegato	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Battello	Veronica	InFusione	Trentino Alto Adige	Delegato	Specialista o Operatore sociale/socio sanitario/educativo	
Reggio	Piergiorgio	Progetto 92	Trentino Alto Adige	Legale rappresentante	Dirigente o responsabile o coordinatore di Settore/servizio amministrazione e finanza	
Bufo	Catrina	Borgorete	Umbria	Delegato	Membro Cda	
Menichelli	Romina	Comunità La Tenda	Umbria	Delegato	Membro Cda	
Lo Giudice	Marco	Adelante	Veneto	Legale rappresentante		
Artosin	Michela	Associazione Pavoniana La Famiglia	Veneto	Delegato		
Fratzoli	Paolo	Comunità dei giovani	Veneto	Legale rappresentante		
Gazzola	Mauro	Kirikò	Veneto	Legale rappresentante		
Gelain	Massimo	La Grande Casa	Veneto	Delegato	Specialista o Operatore sociale/socio sanitario/educativo	
Righetti	Francesco	L'albero	Veneto	Legale rappresentante		
Rizzato	Silvia	Maranathà	Veneto	Legale rappresentante		
Grigolato	Emanuele	Portaverta	Veneto	Legale rappresentante		
Fontana	Franco	Progetto Sulla Soglia	Veneto	Legale rappresentante		
Dalla Rosa	Silvia	Radica	Veneto	Delegato	Altro	
De Bei	Mattia	REM	Veneto	Legale rappresentante		
Balbi	Barbara	Tengram - progetto Sulla Soglia	Veneto	Delegato	Membro Cda	2
Manini	Maria Elisa	Verata	Veneto	Legale rappresentante		Trifoli Minori, Muraless

L. 112

Repertorio numero 26497

AGENZIA ITALIANA DI  
NOTARATO  
Via Oberdan, 24 - 01100 Latina  
Tel. 0773/472490 - 0773/472491 - 0773/472492  
Fax 0773/472493

La presente copia è conforme all'originale del documento  
esibitomi e restituito agli interessati.

La presente copia si compone di nove facciate scritte e si  
rilascia per gli usi consentiti.

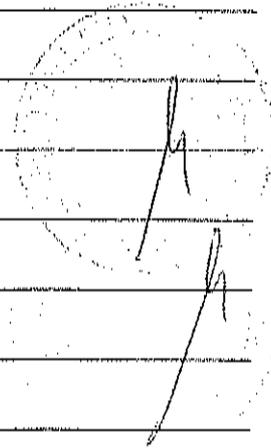
Latina, dodici dicembre duemilaventidue, nel mio studio alla  
Via Oberdan numero 24.

*Luca Sculli*



Copia su supporto informatico conforme all'originale documento su supporto cartaceo, ai sensi del D.Lgs. 82/2005.

Latina 13 dicembre 2022



L.112

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ  
DI DOCUMENTO CARTACEO AD ATTESTATO INFORMATICO**

Certifico io sottoscritto GIUSEPPE GALLIZIA notaio in Sant'Angelo Lodigiano, iscritto presso il Collegio notarile di Milano, che la presente copia, (rilasciata in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi del d.lgs 117 del 2017)) e redatta su supporto cartaceo e composta di fogli sette per tredici facciate questa compresa, ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. 7/03/2005 n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale, in acronimo "CAD"), già modificato dall'art. 16 del D.Lgs. 30/12/2010 n. 235, è conforme alla copia autentica, redatta su supporto informatico, e sottoscritta da Nicola Riccardelli, Notaio in Latina, con firma digitale da me accertata mediante il software di firma e-Sign, realizzato da Notartel S.p.A. per il Consiglio Nazionale del Notariato, via Flaminia n. 160, 00196 Roma, ove risulta la vigenza del certificato della firma digitale, certificato ad oggi non revocato.

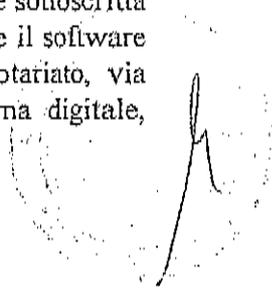
La presente copia è formata ai sensi dell'art. 57-bis L.N.

Milano, Via Cusani n. 10

13/12/2022 (tredici dicembre duemilaventidue)



L. 15 7.112



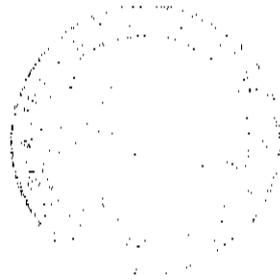
Certifico io notaio che il presente documento su supporto informatico è conforme all'originale su supporto cartaceo, munito delle prescritte firme, ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter, L. 16-2-1913 n. 89.  
Dal mio studio, data dell'apposizione della firma digitale

A circular notary stamp is partially visible on the right side of the page. It contains text, likely the name of the notary and their office, but it is mostly obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is a stylized, cursive mark.

Repertorio n. 26858

Certifico io sottoscritto Avv. Nicola Riccardelli, Notaio in Latina, del Distretto Notarile di Latina, che la presente attestazione redatta su supporto cartaceo composto di numero venticinque facciate su numero tredici fogli, è conforme all'originale informatico sottoscritto dal Notaio Giuseppe Gallizia, con firma digitale la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "e-sign" in data 15 dicembre 2022, CRL 9305 emessa in data 15 dicembre 2022 alle ore 16:00:12, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority.

Latina, ventitré dicembre duemilaventidue, nel mio studio alla Via Oberdan numero 24.





**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**

Pomponesco 09.12.2022

Marca da bollo id. n.  
 ESENTE



Pratica numero URB/2022/00017/CDU

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N.**  
**IL RESPONSABILE P.O. DEL SETTORE TECNICO**

Vista la domanda di Menapace Stefano (C.F. MNPSFN70L31B157V) presentata in data 29/11/2022 con prot. n° 2022/0006114 intesa ad ottenere la destinazione urbanistica alla data odierna/del 09/12/2022 dell'area censita al Catasto di questo Comune con il/i mappale/i:

- foglio n.8, mappale n.145 e sub n.foglio n.9, mappale n.599 e sub n.foglio n.9, mappale n.991 e sub n.foglio n.9, mappale n.426 e sub n.

Viste le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata riportate nel P.G.T. (Piano del Governo del Territorio) adottato con D.C.C. n°32 del 19/12/2011, approvato con D.C.C. n. 2 del 19/03/2012 e pubblicato in via definitiva sul B.U.R.L. n. 38 del 19/09/2012.;

Visto l'art. 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380;

**CERTIFICA**

che i terreni richiesti sono soggetti alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

**Foglio 8 Particella 145**

**COMUNE DI POMPONESCO**

**PGT IMPIANTO**

**PGT**

• **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

\* Classe III (Per circa 6.411 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

◦ NTA\_Acustica\_Zonizzazione acustica - Art. 1.3

• **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**

\* Sensibilità paesaggistica Molto alta (Per circa 152 m<sup>2</sup> pari al 2,4%)

◦ NTA\_PGTImp - Art. 16

\* Sensibilità paesaggistica Alta (Per circa 6.259 m<sup>2</sup> pari al 97,6%)

◦ NTA\_PGTImp - Art. 16

• **FASCE P.A.I.**

\* Area di inondazione per piena catastofica (Fascia C - P.A.I.) (Per circa 6.259 m<sup>2</sup> pari al 97,6%)



**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**

- NTA\_PGTImp - Art. 8All.2
- \* Fascia di deflusso della piena (Fascia A - P.A.I.) (Per circa 152 m<sup>2</sup> pari al 2,4%)
  - NTA\_PGTImp - Art. 8All.2
- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - \* Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Area ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale, Area appartenente alla fascia fluviale C (Per circa 6.411 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 3All.2
- **RETE ECOLOGICA REGIONALE**
  - \* Rete ecologica regionale di primo livello (Per circa 152 m<sup>2</sup> pari al 2,4%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 110
    - NTA\_PGTImp - Art. 111
- **RETE VERDE PROVINCIALE**
  - \* Rete verde provinciale (Per circa 6.310 m<sup>2</sup> pari al 98,4%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 110
    - NTA\_PGTImp - Art. 113
- **AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE**
  - \* Z4a - Z2 - Zona con possibile presenza di terreni granulari fini saturi associabili a fenomeni di liquefazione - Zona di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari soggetta ad amplificazione litologica (Per circa 6.411 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 7All.2
- **AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA ART. N. 142 D.LGS. 42/2004**
  - \* Ambiti soggetti a tutela paesaggistica ai sensi dell'articolo n. 142 - Let. C del D.Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 431/1985) (Per circa 6.411 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 117
- **AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA ART. N. 18 PTPR**
  - \* Ambiti soggetti a tutela paesistica ai sensi dell'articolo n. 18 del piano territoriale paesistico regionale (Per circa 6.411 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 117
- **AZZONAMENTI TAV. B.1.**
  - \* Zona agricola (E1) (Per circa 152 m<sup>2</sup> pari al 2,4%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 77
  - \* Area agricola di presidio dei fenomeni di antropizzazione e di offerta per il potenziamento ambientale (E2.b) (Per circa 6.259 m<sup>2</sup> pari al 97,6%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 79

**Foglio 9 Particella 599**

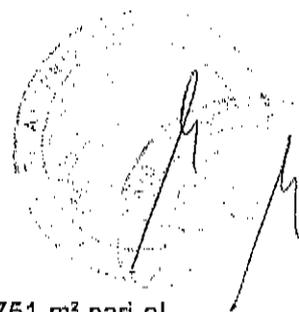
**COMUNE DI POMPONESCO**

**PGT IMPIANTO**

**PGT**



**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**



- **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - \* Classe III (Per circa 10.751 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_Acustica\_Zonizzazione acustica - Art. 1.3
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - \* Sensibilità paesaggistica Alta (Per circa 10.751 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 16
- **FASCE P.A.I.**
  - \* Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C - P.A.I.) (Per circa 10.751 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 8All.2
- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - \* Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Area ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale, Area appartenente alla fascia fluviale C (Per circa 10.751 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 3All.2
- **TERRITORIO URBANIZZATO**
  - \* Territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato ai sensi del D.l.gs. 285/92 e s.m.l. (Per circa 1.818 m<sup>2</sup> pari al 16,9%)
- **RETE VERDE PROVINCIALE**
  - \* Rete verde provinciale (Per circa 10.751 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 110
    - NTA\_PGTImp - Art. 113
- **AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE**
  - \* Z4a - Z2 - Zona con possibile presenza di terreni granulari fini saturi associabili a fenomeni di liquefazione - Zona di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari soggetta ad amplificazione litologica (Per circa 10.751 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 7All.2
- **AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA ART. N. 142 D.LGS. 42/2004**
  - \* Ambiti soggetti a tutela paesaggistica ai sensi dell'articolo n. 142 - Let. C del D.Lgs. n. 42/2004 (ex legge n. 431/1985) (Per circa 5.621 m<sup>2</sup> pari al 52,3%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 117
- **AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA ART. N. 18 PTPR**
  - \* Ambiti soggetti a tutela paesistica ai sensi dell'articolo n. 18 del piano territoriale paesistico regionale (Per circa 5.621 m<sup>2</sup> pari al 52,3%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 117
- **AZZONAMENTI TAV. B.1.**
  - \* Area agricola di presidio dei fenomeni di antropizzazione e di offerta per il potenziamento ambientale (E2.b) (Per circa 8.888 m<sup>2</sup> pari al 82,7%)
    - NTA\_PGTImp - Art. 79



**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**

\* Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali in previsione n. 101 (Per circa 1.809 m<sup>2</sup> pari al 16,8%)

- NTA\_PGTImp - Art. 14
- NTA\_PGTImp - Art. 38
- NTA\_PGTImp - Art. 10All.2
- NTA\_PGTImp - Art. 71
- QAMBTRAS\_PGTImp - Art. ATR101

\* Viabilità e idrografia (Per circa 54 m<sup>2</sup> pari al 0,5%)

**Foglio 9 Particella 991**

**COMUNE DI POMPONESCO**

**PGT IMPIANTO**

**PGT**

• **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

\* Classe III (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

- NTA\_Acustica\_Zonizzazione acustica - Art. 1.3

• **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**

\* Sensibilità paesaggistica Alta (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

- NTA\_PGTImp - Art. 16

• **FASCE P.A.I.**

\* Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C - P.A.I.) (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

- NTA\_PGTImp - Art. 8All.2

• **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**

\* Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Area ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale, Area appartenente alla fascia fluviale C (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

- NTA\_PGTImp - Art. 3All.2

• **RETE VERDE PROVINCIALE**

\* Rete verde provinciale (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

- NTA\_PGTImp - Art. 110
- NTA\_PGTImp - Art. 113

• **AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE**

\* Z4a - Z2 - Zona con possibile presenza di terreni granulari fini saturi associabili a fenomeni di liquefazione - Zona di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari soggetta ad amplificazione litologica (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)

- NTA\_PGTImp - Art. 7All.2

• **AZZONAMENTI TAV. B.1.**

\* Area agricola di presidio dei fenomeni di antropizzazione e di offerta per il potenziamento ambientale (E2.b) (Per circa 28 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)



**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**

o NTA\_PGTImp - Art. 79

**Foglio 9 Particella 426**

**COMUNE DI POMPONESCO**

**PGT IMPIANTO**

**PGT**

- **ZONIZZAZIONE ACUSTICA**
  - \* Classe III (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - o NTA\_Acustica\_Zonizzazione acustica - Art. 1.3
- **CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA**
  - \* Sensibilità paesaggistica Alta (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - o NTA\_PGTImp - Art. 16
- **CRITERI GUIDA PER LA CONSERVAZIONE DEL TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E /O AMBIENTALE**
  - \* Via Cantoni, Pagina 3 - Identificativo 4, Foglio 9, Mappale 428 (Per circa 19 m<sup>2</sup> pari al 1,0%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. Via
  - \* Via Cantoni, Pagina 3 - Identificativo 4, Foglio 9, Mappale 877 (Per circa 26 m<sup>2</sup> pari al 1,3%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. Via
  - \* Via Cantoni, Pagina 4 - Identificativo 1, Foglio 9, Mappale 429 (Per circa 364 m<sup>2</sup> pari al 18,5%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. Via
  - \* Via Cantoni, Pagina 4 - Identificativo 1, Foglio 9, Mappale 427 (Per circa 717 m<sup>2</sup> pari al 36,5%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. Via
  - \* Via Cantoni, Pagina 4 - Identificativo 1, Foglio 9, Mappale 426 (Per circa 792 m<sup>2</sup> pari al 40,3%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. Via
- **FASCE P.A.I.**
  - \* Area di inondazione per piena catastofica (Fascia C - P.A.I.) (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - o NTA\_PGTImp - Art. 8All.2
- **CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA**
  - \* Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni - Area ad elevata vulnerabilità dell'acquifero superficiale, Area appartenente alla fascia fluviale C (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - o NTA\_PGTImp - Art. 3All.2
- **TERRITORIO URBANIZZATO**
  - \* Territorio urbanizzato e proposta di delimitazione del centro abitato ai sensi del D.l.gs. 285/92 e s.m.l. (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
- **RETE VERDE PROVINCIALE**





**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**

- \* Rete verde provinciale (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
  - o NTA\_PGTImp - Art. 110
  - o NTA\_PGTImp - Art. 113
- **AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE**
  - \* Z4a - Z2 - Zona con possibile presenza di terreni granulari fini saturi associabili a fenomeni di liquefazione - Zona di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari soggetta ad amplificazione litologica (Per circa 1.966 m<sup>2</sup> pari al 100,0%)
    - o NTA\_PGTImp - Art. 7All.2
- **TESSUTO DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E/O AMBIENTALE**
  - \* Tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale (Per circa 1.937 m<sup>2</sup> pari al 98,5%)
- **TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
  - \* Limite del T.U.C. (Tessuto urbano consolidato) (Per circa 1.937 m<sup>2</sup> pari al 98,5%)
- **AZZONAMENTI TAV. B.1.**
  - \* Tessuto di interesse storico, architettonico e/o ambientale interno al centro abitato (Tsl) (Per circa 1.937 m<sup>2</sup> pari al 98,5%)
    - o NTA\_PGTImp - Art. 52
  - \* Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali in previsione n. 101 (Per circa 29 m<sup>2</sup> pari al 1,5%)
    - o NTA\_PGTImp - Art. 14
    - o NTA\_PGTImp - Art. 38
    - o NTA\_PGTImp - Art. 10All.2
    - o NTA\_PGTImp - Art. 71
    - o QAMBTRAS\_PGTImp - Art. ATR101
- **AZZONAMENTI TAV. B.3.**
  - \* R4 - Edifici di interesse ambientale compromesso (Per circa 379 m<sup>2</sup> pari al 19,3%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. R4
  - \* R1 - Edifici e/o sequenza architettonica di particolare pregio architettonico e/o ambientale (Per circa 197 m<sup>2</sup> pari al 10,0%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. R1
  - \* R3 - Edifici di interesse storico-insediativo (Per circa 157 m<sup>2</sup> pari al 8,0%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. R3
  - \* R10 - Verde privato da conservare e valorizzare (Parchi, giardini e/o boschi naturali) (Per circa 377 m<sup>2</sup> pari al 19,2%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. R10
  - \* R9 - Spazi liberi di uso privato (Per circa 816 m<sup>2</sup> pari al 41,5%)
    - o QCGUIDA\_PGTImp - Art. R9
  - \* R6 - Edifici minori costituenti il nucleo interno di interesse secondario da assoggettare ad ulteriore indagine conoscitiva (Per circa 12 m<sup>2</sup> pari al 0,6%)



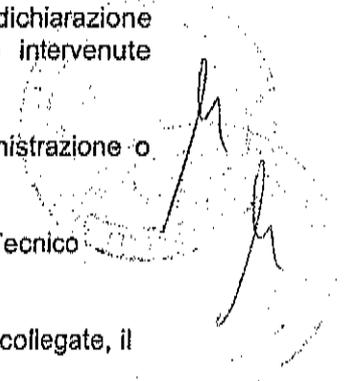
**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**

o QCGUIDA\_PGTImp - Art. R6

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividendi rilasciata negli atti tra vivi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile P.O. del Settore Tecnico  
Geom. Braga Mario



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

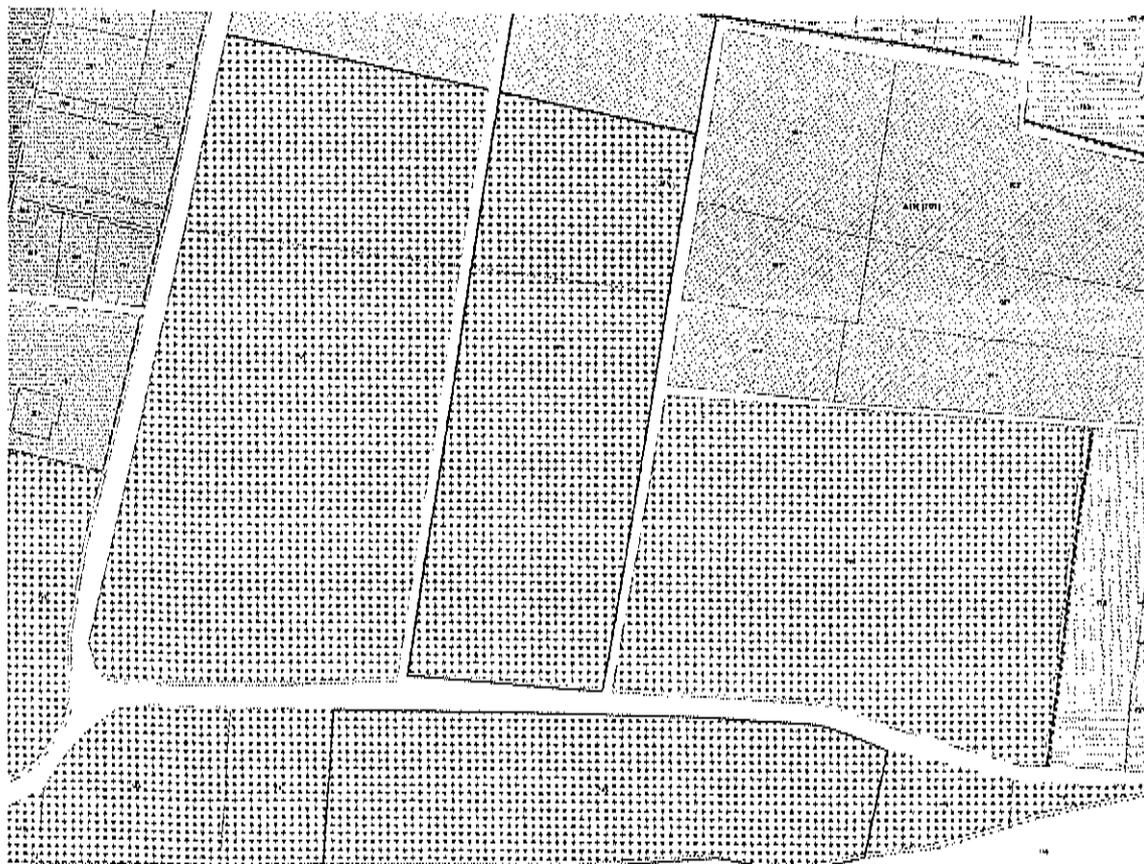
Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. i dati personali saranno trattati con modalità cartacee ed informatiche, raccolti per adempimento di obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria, ovvero in esecuzione di disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate o esecuzione di compiti nell'interesse pubblico. In particolare in materia di: pianificazione urbanistica, amministrazione del territorio, controlli su illeciti edilizi, autorizzazioni, concessioni, permessi, licenze e nulla-osta (adozione dei provvedimenti di rilascio e attività connesse; individuazione degli aventi diritto, verifica e controllo delle condizioni). La liceità del trattamento riguarda i fini istituzionali dell'Ente e l'adempimento di un obbligo del titolare, i dati personali sono acquisiti direttamente dall'Interessato e/o da altri soggetti pubblici; potranno essere comunicati ad altri Enti. I dati personali non saranno né diffusi e né trasferiti ad un paese terzo o ad un'organizzazione internazionale e saranno conservati per i periodi indicati dalla normativa. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pomponesco (MN) P.IVA 01321340208 - C.F. 83000230207 - Tel. (+39) 0375 86021 -PEC: [comune.pomponesco@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.pomponesco@pec.regione.lombardia.it) L'interessato può esercitare i diritti riconosciuti dagli artt. 15-21 del GDPR ed il diritto di proporre un reclamo rivolgendosi al Garante. Responsabile della protezione dei dati personali è la società Empathia Srl, [dpo@empathia.it](mailto:dpo@empathia.it)-[empathia@legalmail.it](mailto:empathia@legalmail.it)

**ESTRATTO PLANIMETRICO**

Tavola Piano urbanistico



**COMUNE DI POMPONESCO**  
**(Provincia di Mantova)**  
**UFF. TECNICO**





Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0029874 del 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

ALLEGATO "D" AT N. 15692 DIRACCOLTA

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 3

Compilata da:

Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:

Geometri

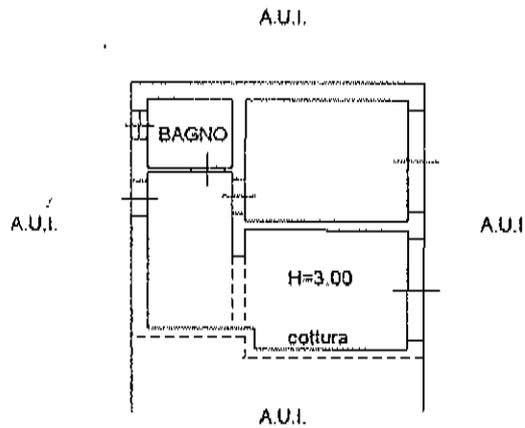
Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

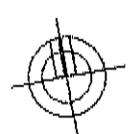
Scala 1:200

PIANO TERRA



*Handwritten signature: Lenavoko Grey*

*Handwritten signature: Raffaele Tolmo*



Il/la firma planimetria in atti

Data: 23/12/2022 - n. T107427 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO(0816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 3 >

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0029874 del 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 4

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

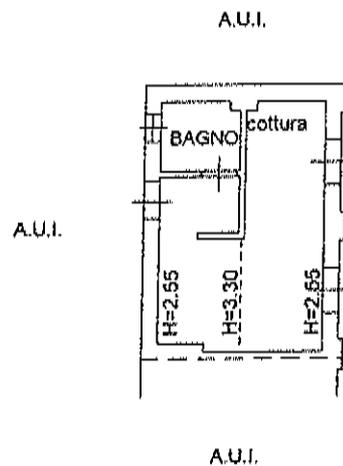
Prov. Brescia

N. 3852

scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



*Handwritten signature: Lenardhe Serega*

*Handwritten signature: Raffaele Tolman*

*Handwritten signature: [unclear]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO(G816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 4 >

planimetria in atti

3/12/2022 - n. T107429 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

schede: I - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0029874 del 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 5

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

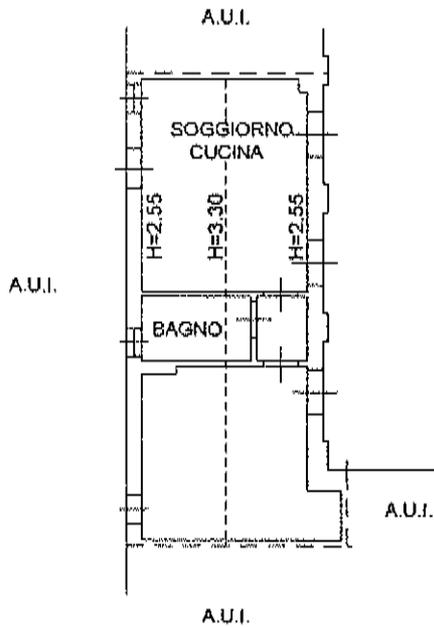
Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



Ultima planimetria in atti

Data: 23/12/2022 - n. T107430 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

Formale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0029874 del 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 6

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

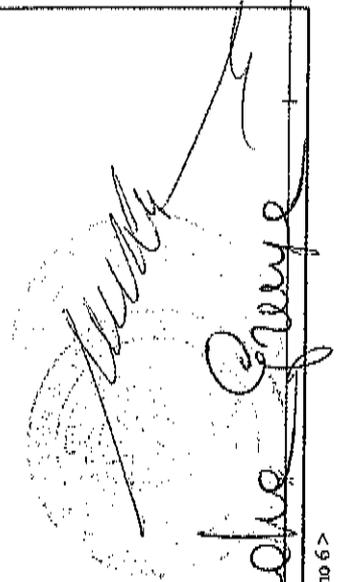
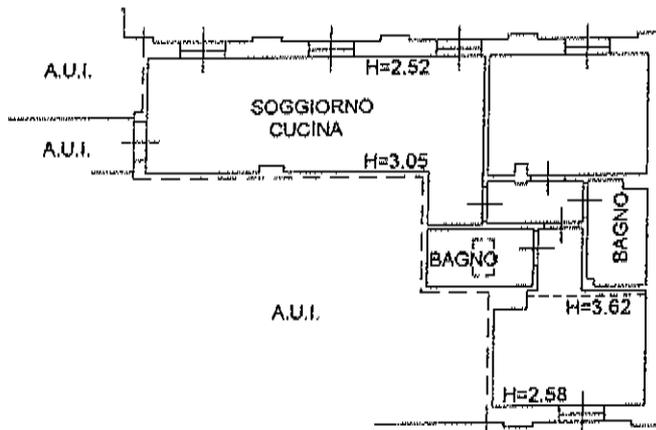
Prov. Brescia

N. 3852

cheda n. 1

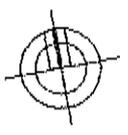
Scala 1:200

PIANO PRIMO



*Silvia Fioretti*  
*Leonardo Greve*

*Roberto Tommasini*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO(G816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 6 >

planimetria in atti

3/12/2022 - n. T107431 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollata n. MN0029874 del 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 7

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

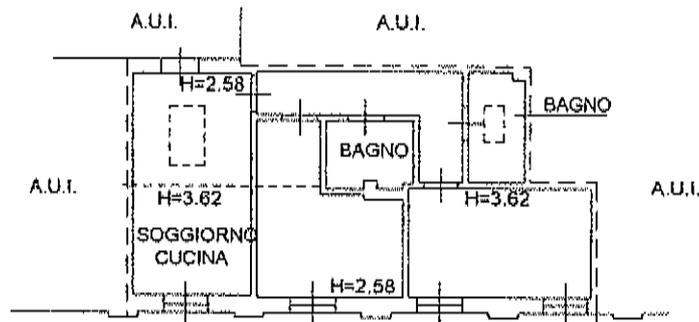
Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



*Manuela*  
*Renato*  
*Raffaele Tolmo*

Ultima planimetria in atti

Data: 23/12/2022 - n. T107432 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO (0816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 7 >

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0029874ae. 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 8

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

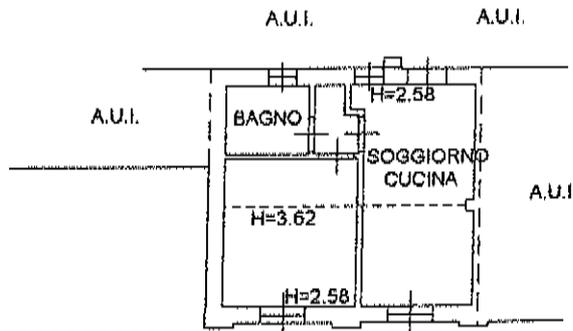
Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



*Mantova*

*Serafino Grege*

*Raffaella Poma*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO(GR16) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 8 >

planimetria in atti

3/12/2022 - n. T107433 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova**

Dichiarazione protocollo n. MN0029874del 15/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 9

Compilata da:

Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:

Geometri

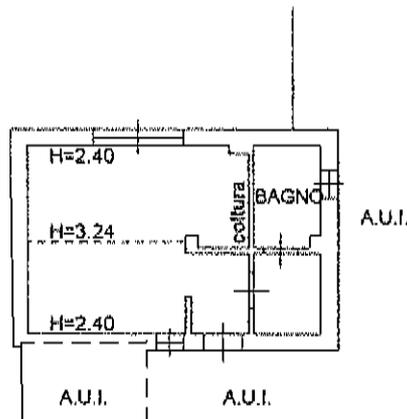
Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

Scala 1:200

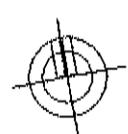
PIANO PRIMO



*Handwritten signature*

*Handwritten signature: Silvana Frey*

*Handwritten signature: Raffaele Feltrinno*



Ultima planimetria in atti

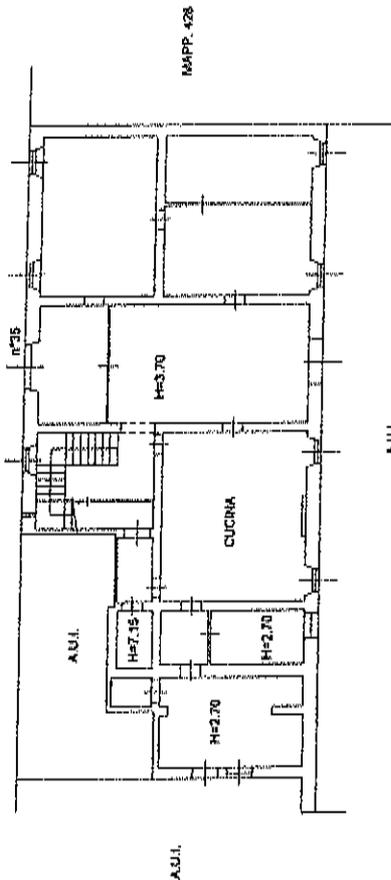
Data: 23/12/2022 - n. T117813 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

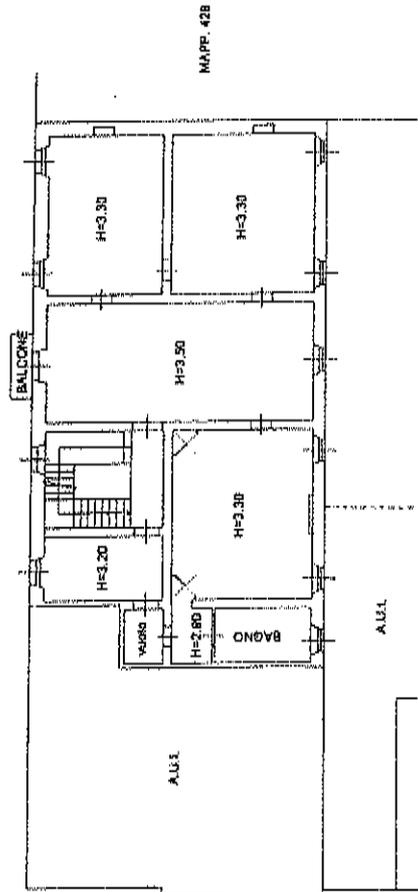
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO(G816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 9 >

PIANO TERRA

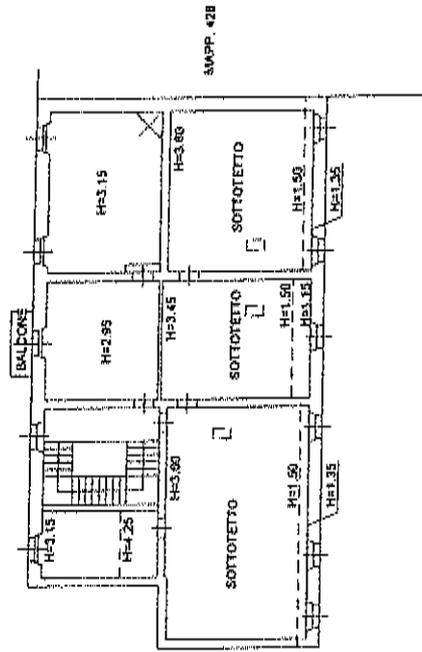
VIA FRATELLI CANTONI



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



*Mano*  
*Raffaele Bruno*  
*Silvia Fioretti*



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protoco. n. MN0038776 del 28/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 16

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

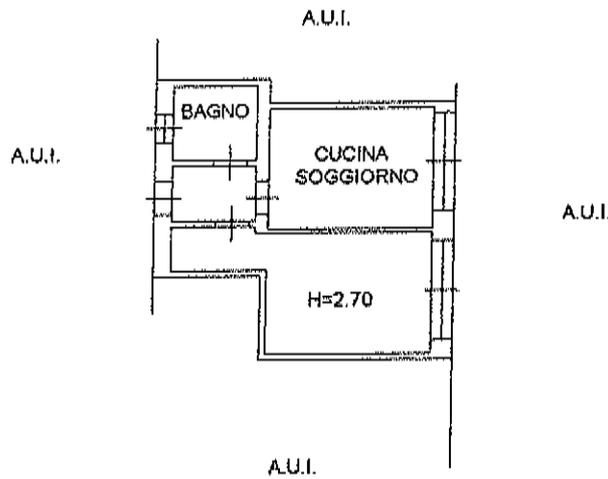
Prov. Brescia

N. 3852

scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



*Handwritten signature: Stefania Grese*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO (G816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 16 >

planimetria in atti

3/12/2022 - n. T117806 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0038776 del 28/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 17

Compilata da:

Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:

Geometri

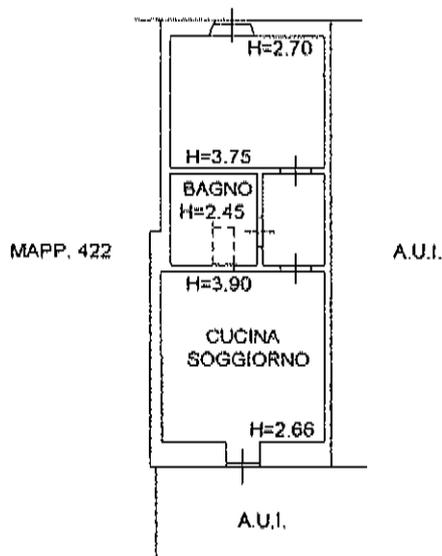
Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

Scala 1:200

### PIANO PRIMO



*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

Ultima planimetria in atti

Data: 23/12/2022 - n. T117808 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO (03016) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 17 >

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollo n. MN0038776 del 28/07/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Fratelli Cantoni

civ. 37/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 426

Subalterno: 18

Compilata da:  
Fioretti Silvia

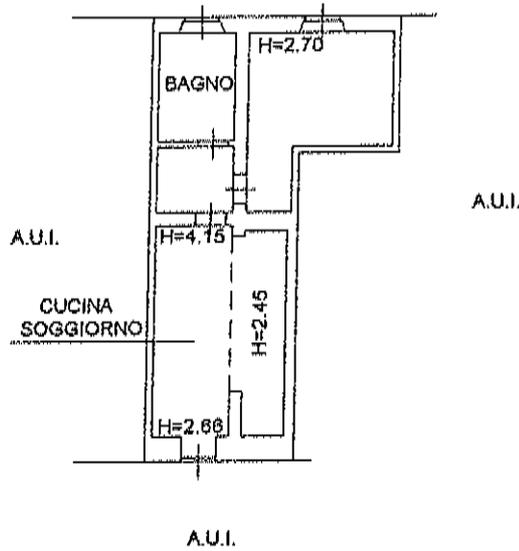
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

N. 3852

sheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO



*Handwritten signature: Silvia Fioretti*

*Handwritten signature: Raffaele Elmurus*



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO(G816) - < Foglio 9 - Particella 426 - Subalterno 18 >

planimetria in atti

12/2022 - n. T117810 - Richiedente: RCCNCL63D25D708T

shede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Mantova

Dichiarazione protocollata n. MN0052077 del 25/10/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pomponesco

Via Bassa

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 991

Subalterno:

Compilata da:  
Fioretti Silvia

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Brescia

N. 3852

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

MAPP. 599

CORTE  
ESCLUSIVA



MAPP. 599

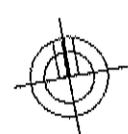
MAPP. 599

MAPP. 599



*Raffaele Felmanoni*

*Sereno*



ultima planimetria in atti

Data: 23/12/2022 - n. T117811 - Richiedente: RCCNCL63D25D7081

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/12/2022 - Comune di POMPONESCO (0816) - < Foglio 9 - Particella 991 - Subalterno

In conformità al suo originale, firmato nei modi  
di legge, si rilascia la presente copia autentica,  
costituita da numero <sup>QUARANTASEI</sup>.....fogli, per uso  
"FISCALE"

Latina, li 23 dicembre 2022

